

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo
Financiero Ficohsa, S.A.)

Estados financieros interinos
condensados por los nueve meses
terminados el 30 de septiembre de
2025

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.
(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Estados financieros interinos condensados por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

| Contenido | Páginas |
|---|----------------|
| Carta de la administración | 1 |
| Estado condensado de situación financiera | 2 |
| Estado condensado de ganancia o pérdida y otro resultado integral | 3 |
| Estado condensado de cambios en el patrimonio | 4 |
| Estado condensado de flujos de efectivo | 5 |
| Notas a los estados financieros interinos condensados | 6 – 55 |



BPF-CON-2025-122

Panamá, 30 de octubre de 2025

Señor
Milton Ayón Wong
Superintendente
Superintendencia de Bancos de Panamá
Ciudad.

Referencia: Estados Financieros Interinos Trimestrales no auditados de Banco Ficohsa (Panamá) al 30 de septiembre de 2025.

Respetado Señor:

En cumplimiento de las disposiciones vigentes en el Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y Resolución General SBP-RG-R-2024-00375, hacemos entrega del siguiente documento:

- Estados Financieros Interinos de Banco Ficohsa (Panamá), S.A., correspondiente al período que terminó el 30 de septiembre de 2025.

En cumplimiento del Artículo No.5 de la Resolución General SBP-RG-R-2024-0037, certifico que la información suministrada ha sido revisada y validada por mi persona.

De usted atentamente,

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Mendieta H.". Below the signature is a horizontal line with the name "Roberto Mendieta H." written in a smaller, printed font, followed by "Vicepresidente Financiero".

Roberto Mendieta H.
Vicepresidente Financiero

Costa del Este, Ave. Centenario | P.H. Dream Plaza, Piso 16 | Panamá, Rep. De Panamá
Apartado Postal 0831-00754 | Tel.: (507) 380-2300 | www.ficohsa.com/pa

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Milton Ayón Wong".

Milton Ayón Wong

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Estado de situación financiera**30 de septiembre 2025**

(En balboas)

| | Notas | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Activos | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 7, 28 | 83,586,903 | 123,890,111 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 8.a | 161,794,270 | 155,371,768 |
| Activos financieros a costo amortizado | 8.b | 244,761,173 | 138,340,939 |
| Cartera de créditos, neta | 9, 28 | 723,304,653 | 725,615,537 |
| Activos por impuestos diferidos | | 1,432,952 | 1,422,815 |
| Mobiliario, equipo y mejoras | 10 | 9,363,035 | 9,660,696 |
| Activos intangibles | 11 | 1,745,956 | 1,477,935 |
| Activos por derecho de uso, neto | 12 | 695,575 | 855,657 |
| Otros activos | 13, 28 | <u>29,351,020</u> | <u>29,897,627</u> |
| Total de activos | | <u>1,256,035,537</u> | <u>1,186,533,085</u> |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivos | | | |
| Depósitos de bancos | 14, 28 | 21,889,121 | 28,316,086 |
| Depósitos de clientes | 15, 28 | 1,082,415,280 | 1,006,697,447 |
| Obligaciones bancarias y financieras | 16 | 27,318,406 | 41,502,698 |
| Pasivos por arrendamientos | 16.b | 686,141 | 826,806 |
| Deuda subordinada | 17, 28 | 22,685,417 | 28,081,250 |
| Otros pasivos | 18, 28 | <u>6,003,584</u> | <u>8,332,659</u> |
| Total de pasivos | | <u>1,160,997,949</u> | <u>1,113,756,946</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital social | 25.a | 37,000,000 | 37,000,000 |
| Acciones preferidas | 25.b | 13,220,000 | 13,220,000 |
| Cambios netos en otro resultado integral | | 6,581,667 | (3,787,139) |
| Reserva legal | 30.d | 15,301,609 | 12,565,343 |
| Utilidad acumulada | | <u>22,934,312</u> | <u>13,777,935</u> |
| Total de patrimonio | | <u>95,037,588</u> | <u>72,776,139</u> |
| Total de pasivos y patrimonio | | <u>1,256,035,537</u> | <u>1,186,533,085</u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral**30 de septiembre de 2025**

(En balboas)

| | Notas | 30 de septiembre de | |
|--|----------|---------------------|---------------------|
| | | 2025 | 2024 |
| Ingresos por intereses | 19, 28 | 62,721,993 | 54,382,104 |
| Gastos por intereses | 20, 28 | <u>(38,951,568)</u> | <u>(33,310,799)</u> |
| Ingresos financieros netos | | 23,770,425 | 21,071,305 |
| Provisión para pérdidas esperadas depósitos en bancos | 7 | 8,291 | (7,722) |
| Provisión para pérdidas esperadas cartera de créditos | 9 | <u>(1,996,844)</u> | <u>(3,164,834)</u> |
| Provisión para pérdidas esperadas activos financieros | 8.a, 8.b | <u>(459,819)</u> | <u>(756,923)</u> |
| Ingresos financieros netos después de reservas para pérdidas crediticias esperadas | | <u>21,322,053</u> | <u>17,141,826</u> |
| Ingresos por comisiones | | 5,086,038 | 6,212,764 |
| Gastos por comisiones | | <u>(1,078,834)</u> | <u>(1,873,506)</u> |
| Ingresos neto por comisiones | 21, 28 | <u>4,007,204</u> | <u>4,339,258</u> |
| Ganancia realizada en venta de inversiones | | 2,861,478 | 949,265 |
| Otros ingresos | 22, 28 | <u>2,035,313</u> | <u>2,119,006</u> |
| Total de ingresos netos | | <u>30,226,048</u> | <u>24,549,355</u> |
| Gastos de personal | 23, 28 | (9,137,902) | (8,005,486) |
| Gastos administrativos y otros gastos | 24, 28 | <u>(8,242,051)</u> | <u>(7,729,059)</u> |
| Total de gastos | | <u>(17,379,953)</u> | <u>(15,734,545)</u> |
| Ganancia antes de impuesto sobre la renta | | <u>12,846,095</u> | <u>8,814,810</u> |
| Impuesto sobre la renta | | <u>(242,389)</u> | <u>(186,921)</u> |
| Ganancia del año | | <u>12,603,706</u> | <u>8,627,889</u> |
| Otro resultado integral: | | | |
| Partidas que podrían ser realizadas subsecuentemente como ganancia o pérdida: | | | |
| Cambios netos en activos financieros a VROU | | 13,259,918 | 5,873,877 |
| Valuación del riesgo de crédito | | <u>(29,634)</u> | - |
| Ganancia neta realizada y transferida a resultados | | <u>(2,861,478)</u> | <u>(949,265)</u> |
| Total de resultado integral del año | | <u>10,368,806</u> | <u>4,924,612</u> |
| | | <u>22,972,512</u> | <u>13,552,501</u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.
 (Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Estado de cambios en el patrimonio

30 de septiembre de 2025

(En balboas)

| Notas | Capital social | Acciones preferidas | Cambios netos en otro resultado integral | Reserva legal | Utilidad acumulada | Total |
|--|-------------------|---------------------|--|-------------------|--------------------|-------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 (auditado) | 37,000,000 | 13,220,000 | 153,427 | 8,273,577 | 8,911,750 | 67,558,754 |
| Ganancia del período | | | | | 8,627,889 | 8,627,889 |
| Cambios netos en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en OUI | - | - | 4,924,612 | - | - | 4,924,612 |
| Total de resultado integral del período | - | - | 4,924,612 | - | 8,627,889 | 13,552,501 |
| Transacciones atribuibles al accionista registradas directamente en el patrimonio | | | | | | |
| Dividendos declarados - acciones preferidas | - | - | - | - | (462,700) | (462,700) |
| Impuestos sobre dividendos - acciones preferidas | | | | | (46,270) | (46,270) |
| Reserva regulatoria | | | | | | |
| Impuesto complementario | - | - | - | - | (120,877) | (120,877) |
| Total de transacciones atribuible al accionista registradas directamente en el patrimonio | - | - | - | - | (629,847) | (629,847) |
| Otras transacciones del patrimonio | | | | | | |
| Reserva regulatoria | - | - | - | 1,938,137 | (1,938,137) | - |
| Saldo al 30 de septiembre de 2024 | 37,000,000 | 13,220,000 | 5,078,039 | 10,211,714 | 14,971,655 | 80,481,408 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 (auditado) | 37,000,000 | 13,220,000 | (3,787,139) | 12,565,343 | 13,777,935 | 72,776,139 |
| Ganancia del período | - | - | - | - | 12,603,706 | 12,603,706 |
| Otro resultado integral: | | | | | | |
| Valuación del riesgo de crédito | - | - | (29,634) | - | - | (29,634) |
| Cambios netos en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en OUI | - | - | 10,398,440 | - | - | 10,398,440 |
| Total de resultado integral del período | - | - | 10,368,806 | - | 12,603,706 | 22,972,512 |
| Transacciones atribuibles al accionista registradas directamente en el patrimonio | | | | | | |
| Dividendos declarados - acciones preferidas | 25.b | - | - | - | (462,700) | (462,700) |
| Impuestos sobre dividendos - acciones preferidas | 25.b | - | - | - | (46,270) | (46,270) |
| Impuesto complementario | - | - | - | - | (202,093) | (202,093) |
| Total de transacciones atribuible al accionista registradas directamente en el patrimonio | - | - | - | - | (711,063) | (711,063) |
| Otras transacciones del patrimonio | | | | | | |
| Reserva regulatoria | 30.d | - | - | 2,736,266 | (2,736,266) | - |
| Saldo al 30 de septiembre de 2025 | 37,000,000 | 13,220,000 | 6,581,667 | 15,301,609 | 22,934,312 | 95,037,588 |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.
 (Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Estado de flujos de efectivo
30 de septiembre de 2025
(En balboas)

| | Notas | 30 de septiembre de | |
|---|----------------|----------------------------|---------------------|
| | | 2025 | 2024 |
| Flujos de efectivo por actividades de operaciones: | | | |
| Ganancia del período | | 12,603,706 | 8,627,889 |
| Descarte de activos | 10 | (1,920) | - |
| Depreciación y amortización | 10, 11 | 961,593 | 1,111,091 |
| Depreciación de activo por derecho de uso | 12 | 160,082 | 360,619 |
| Baja de activo por derecho de uso | 12 | - | 1,009,984 |
| Impuesto sobre la renta | | 242,389 | (186,921) |
| Ganancia realizada por activos financieros | | (2,861,478) | (949,265) |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | 7, 8.a, 8.b, 9 | 2,448,372 | 4,000,195 |
| Ingresos por intereses | 19, 28 | (62,721,993) | (54,382,104) |
| Gastos de intereses | 20, 28 | 38,951,568 | 33,310,799 |
| Otros gastos de reservas | | (79,690) | 3,973 |
| Cambios netos en los activos y pasivos de operación: | | | |
| Disminución en cartera de créditos | | 1,168,461 | 12,625,763 |
| Disminución (aumento) en otros activos | | 634,406 | (3,897,543) |
| (Disminución) aumento en depósitos de bancos | | (6,426,965) | 7,733,221 |
| Aumento en depósitos de clientes | | 76,053,411 | 69,908,771 |
| (Disminución) aumento en otros pasivos | | (2,337,185) | 511,081 |
| Intereses ganados | | 63,482,488 | 53,647,953 |
| Intereses pagados | | <u>(39,682,978)</u> | <u>(32,848,831)</u> |
| Flujos neto de efectivo provisto por actividades de operación | | <u>82,594,267</u> | <u>100,586,675</u> |
| Flujos de efectivo por actividades de inversión: | | | |
| Compra en activos financieros al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales | | (84,513,000) | (108,833,000) |
| Compra en activos financieros a costo amortizado | | <u>(149,095,000)</u> | <u>(43,666,000)</u> |
| Producto de la venta de activos financieros al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales | | 90,500,000 | 51,339,695 |
| Producto de la venta en activos financieros a costo amortizado | | 42,898,329 | 6,577,000 |
| Redenciones y cancelaciones de activos financieros | | (1,717,910) | 42,843,218 |
| Adquisición de mobiliario, equipo y mejoras | 10 | (435,831) | (1,694,287) |
| Adquisición de activos intangibles | 11 | <u>(498,042)</u> | <u>-</u> |
| Flujos neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | | <u>(102,861,454)</u> | <u>(53,433,374)</u> |
| Flujos de efectivo por actividades de financiamiento: | | | |
| Producto de obligaciones financieras | 16.a | 63,462,449 | 183,837,944 |
| Pagos y cancelación de obligaciones financieras | 16.a | (77,382,241) | (232,985,561) |
| Pasivos por arrendamiento | 16.b | (405,166) | 1,548,922 |
| Deuda subordinada | 17 | (5,000,000) | 600,000 |
| Dividendos pagados acciones preferidas | 25.b | (462,700) | (462,700) |
| Impuesto pagados sobre dividendos de acciones | 25.b | (46,270) | (46,270) |
| Impuesto complementario | | <u>(202,093)</u> | <u>(120,877)</u> |
| Flujos neto de efectivo utilizado por las actividades de financiamiento | | <u>(20,036,021)</u> | <u>(47,628,542)</u> |
| Disminución neto en el efectivo y equivalente de efectivo | | (40,303,208) | (475,242) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 7 | <u>123,890,111</u> | <u>104,325,935</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período | 7 | <u>83,586,903</u> | <u>103,850,693</u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros condensados.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

1. Información general

Banco Ficohsa (Panamá), S.A. (el “Banco”), es una sociedad anónima constituida en la República de Panamá el 14 de enero de 2011, mediante Escritura Pública No.919, e inició operaciones el 4 de mayo de 2011. Su principal fuente de negocio consiste en realizar operaciones de banca, de intermediación financiera y otros servicios relacionados. El Banco es subsidiaria 100% poseída por Grupo Financiero Ficohsa, S.A., una entidad establecida en la República de Panamá.

Mediante Resolución SBP No.0162-2012 del 20 de diciembre de 2012, la Superintendencia de Bancos de Panamá (Superintendencia de Bancos), aprobó al Banco el cambio de Licencia Internacional a Licencia General, para llevar a cabo el negocio de banca en Panamá, así como transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior y realizar aquellas otras actividades que la Superintendencia de Bancos autorice, iniciando operaciones a partir del 11 de marzo de 2013.

La oficina principal del Banco está ubicada en Costa del Este, Ave. Centenario P.H. Dream Plaza, piso 16, Panamá, República de Panamá.

2. Base de preparación

Estos estados financieros interinos condensados no auditados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 - “Información financiera intermedia”, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros interinos condensados fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de tres meses, y no duplica información previamente reportada en el último estado financiero autorizado para su emisión.

Consecuentemente, estos estados financieros interinos condensados no incluyen toda la información requerida para la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) emitidas por el IASB y, por ello, para una apropiada comprensión de la información incluida en estos estados financieros interinos condensados, estos deben ser leídos juntamente con los estados financieros del Banco al 31 de diciembre de 2024.

Los estados financieros interinos condensados al 30 de septiembre de 2025 reflejan todas las operaciones que son, en opinión de la gerencia del Banco, necesarias para una manifestación justa de los resultados por el período presentado y dichas operaciones son de naturaleza normal y recurrente.

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros interinos condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el año terminado en esa fecha. No hay normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2025 que hayan tenido un efecto significativo sobre los estados financieros interinos condensados.

Los estados financieros interinos condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico o costo amortizado, exceptuando las inversiones a valor razonable con cambio en otras utilidades integrales (VROUI), las cuales se presentan a su valor razonable.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada; entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio sea directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Negocio en marcha

Los estados financieros han sido preparados por la administración asumiendo que el Banco continuará operando como una empresa en funcionamiento.

a. Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2024 contenida en estos estados financieros interinos condensados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025.

4. Administración de riesgos financieros

a. Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio.

El objetivo del Banco es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y rentabilidad y minimizar efectos adversos potenciales sobre los resultados financieros del Banco.

Las políticas de administración de riesgo del Banco son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. El Banco regularmente revisa sus políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

Los estados financieros interinos condensados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros interinos condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

No ha habido cambios significativos en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2024.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

b. Riesgo de crédito**Análisis de calidad de crédito**

La siguiente tabla muestra la información relacionada a la calidad de crédito de los activos financieros:

| | Exposición máxima | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Depósitos en bancos | 83,215,883 | 123,484,294 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 161,794,270 | 155,371,768 |
| Activos financieros a costo amortizado | 244,761,173 | 138,340,939 |
| Cartera de créditos | 723,304,653 | 725,615,537 |
| Total | <u>1,213,075,979</u> | <u>1,142,812,538</u> |
| Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance: | | |
| Cartas de crédito | 15,217,405 | 11,248,122 |
| Garantías bancarias | 37,771,124 | 40,216,520 |
| Total | <u>52,988,529</u> | <u>51,464,642</u> |

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito del Banco al 30 de septiembre de 2025, sin tener en cuenta las garantías de crédito o de otro incremento de la exposición al riesgo de crédito.

Para los activos del estado de situación financiera las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado de situación financiera.

El siguiente cuadro analiza la calidad crediticia de la cartera de crédito y la provisión para pérdidas crediticias esperadas mantenidas por el Banco:

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| | 30 de septiembre de 2025 | | | |
|--|--------------------------|--|--|-----------------|
| | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | Total |
| Rango 1 - normal | 674,574,300 | 25,258,121 | - | 699,832,421 |
| Rango 2 - mención especial | 12,854,410 | 4,777,909 | 874 | 17,633,193 |
| Rango 3 - sub normal | - | 7,331,984 | 11,342 | 7,343,326 |
| Rango 4 - dudosos | - | - | 99,223 | 99,223 |
| Rango 5 - irrecuperable | 7,198 | - | 406,846 | 414,044 |
| Monto bruto | 687,435,908 | 37,368,014 | 518,285 | 725,322,207 |
| Intereses por cobrar | 4,474,003 | 698,793 | 12,770 | 5,185,566 |
| Intereses y comisiones no ganadas | - | - | - | (740,294) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (55,684) |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | (3,813,406) | (2,171,943) | (421,793) | (6,407,142) |
| Valor en libros neto | 688,096,505 | 35,894,864 | 109,262 | 723,304,653 |
| Préstamos renegociados y reestructurados | | | | |
| Monto bruto sin medida de alivio | 8,101,452 | 3,452,058 | 183,217 | 11,736,727 |
| Monto bruto con medida de alivio | - | 2,925,233 | - | 2,925,233 |
| Total cartera reestructurada | 8,101,452 | 6,377,291 | 183,217 | 14,661,960 |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas cartera reestructurada | (916,764) | (673,746) | (166,036) | (1,756,546) |
| Valor en libros cartera reestructurada | 7,184,688 | 5,703,545 | 17,181 | 12,905,414 |
| | 31 de diciembre de 2024 | | | |
| | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | Total |
| Rango 1 - normal | 639,940,994 | 70,330,304 | 3,821 | 710,275,119 |
| Rango 2 - mención especial | 251,975 | 2,594,751 | 8,659 | 2,855,385 |
| Rango 3 - sub normal | 1,548,157 | 12,080,000 | 283,327 | 13,911,484 |
| Rango 4 - dudoso | - | - | 534,227 | 534,227 |
| Rango 5 - irrecuperable | - | 13,305 | 1,398,500 | 1,411,805 |
| Monto bruto | 641,741,126 | 85,018,360 | 2,228,534 | 728,988,020 |
| Intereses por cobrar | 3,475,848 | 784,034 | 71,263 | 4,331,145 |
| Intereses y comisiones no ganadas | - | - | - | (1,206,996) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (67,079) |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | (2,809,195) | (2,263,350) | (1,357,008) | (6,429,553) |
| Valor en libros neto | 642,407,779 | 83,539,044 | 942,789 | 725,615,537 |
| Préstamos renegociados y reestructurados | | | | |
| Monto bruto sin medida de alivio | 2,897,727 | 7,351,181 | 509,056 | 10,757,964 |
| Monto bruto con medida de alivio | - | 3,085,883 | 524,350 | 3,610,233 |
| Total cartera reestructurada | 2,897,727 | 10,437,064 | 1,033,406 | 14,368,197 |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas cartera reestructurada | (21,924) | (198,487) | (734,576) | (954,987) |
| Valor en libros cartera reestructurada | 2,875,803 | 10,238,577 | 298,830 | 13,413,210 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

La información en el siguiente cuadro refleja la evaluación de la composición de los activos del Banco. Al 30 de septiembre de 2025, el Banco tenía colocado en instituciones con grado de Inversión B/.342,080,513 de los cuales B/.339,357,970 corresponden a capital y B/.2,722,543 de intereses lo que representa el (84%) del portafolio de inversiones, (31 de diciembre de 2024: B/.250,158,680 de lo cual B/.245,503,696 corresponden a capital y B/.4,654,984 de intereses y representa el 85% del portafolio de inversiones).

El portafolio del Banco está compuesto por inversiones de alta liquidez con calificación AAA hasta BBB- que pueden ser convertibles en efectivo en un período menor a una semana, según las calificadoras de riesgo internacionales reconocidas como Standard & Poor's, Moody's y Fitch Ratings.

| | A valor razonable OUI | | A costo amortizado | |
|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
| Máxima exposición | | | | |
| Valor en libros | 161,794,270 | 155,371,768 | 244,761,173 | 138,340,939 |
| Grado de inversión | 130,706,267 | 132,526,793 | 208,651,703 | 112,976,903 |
| Monitoreo estándar | 29,458,955 | 18,962,777 | 35,654,116 | 25,040,783 |
| Intereses por cobrar | 1,629,048 | 3,882,198 | 2,586,902 | 1,975,850 |
| Reserva por pérdida crediticia esperada | - | - | (2,131,548) | (1,652,597) |
| Total | 161,794,270 | 155,371,768 | 244,761,173 | 138,340,939 |

Colateral y otros avales contra sus exposiciones crediticias

El Banco mantiene colaterales sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a depósitos pignorados en el Banco. Las estimaciones del valor razonable están basadas en el valor del colateral según sea el período de tiempo del crédito y generalmente no son actualizadas excepto si el crédito se encuentra en deterioro en forma individual.

Garantías para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Banco mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito y para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito.

Los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros se presentan a continuación:

| | % de exposición que está sujeto a requerimientos | | Tipo de garantía |
|---------------------|--|-------------------------|--|
| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 | |
| Cartera de créditos | 71% | 76% | Efectivo, propiedades muebles, propiedades inmuebles, títulos de valores |

Los préstamos y adelantos a clientes están sujetos a evaluación crediticia individual y pruebas de deterioro. La solvencia general de un cliente corporativo tiende a ser el indicador más relevante de la calidad crediticia de los préstamos que le han brindado. Sin embargo, la garantía proporciona seguridad adicional. Se aceptan como garantía propiedades muebles e inmuebles, depósitos a plazo y otros gravámenes y garantías.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (“Loan To Value” - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo con relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso.

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Préstamos hipotecarios residenciales: | | |
| Menos de 50% | 215,136 | 216,561 |
| Más de 90% | <u>57,445</u> | <u>85,471</u> |
| Total | <u>272,581</u> | <u>302,032</u> |

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no mantiene deterioro en la evaluación de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (“Loan To Value” - LTV).

Concentración del riesgo de crédito

El Banco monitorea la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados financieros es el siguiente:

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| 30 de septiembre de 2025 | Depósitos en bancos | A valor razonable OUI | A costo amortizado | Cartera de créditos |
|--|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Concentración geográfica: | | | | |
| Panamá | 27,055,555 | 146,897,512 | 210,319,484 | 233,954,250 |
| América Latina y el Caribe: | | | | |
| Bermudas | - | - | 4,525,310 | - |
| Brasil | - | - | - | 13,625 |
| Chile | - | - | - | 1,885,141 |
| Colombia | - | 13,267,710 | 17,090,515 | 3,803,906 |
| Costa Rica | - | - | - | 46,597,339 |
| Ecuador | - | - | - | 40,234,310 |
| El Salvador | - | - | - | 53,379,964 |
| Guatemala | 353,737 | - | - | 74,841,298 |
| Honduras | 175,160 | - | - | 102,141,791 |
| Islas Cayman | - | - | 870,133 | - |
| Islas Vírgenes (Británicas) | - | - | 2,988,075 | - |
| México | - | - | - | 9,945,311 |
| Nicaragua | 102,477 | - | - | 72,852,433 |
| República Dominicana | - | - | 8,512,302 | 8,914,289 |
| Estados Unidos de América y Canadá | 54,866,220 | - | - | 69,800,282 |
| Europa y otros | | | | |
| Alemania | 670,675 | - | - | - |
| Dinamarca | - | - | - | 3,000,000 |
| Hong Kong | - | - | - | 134,763 |
| Japón | - | - | - | 536,377 |
| Países bajos | - | - | - | 1,323,000 |
| Polonia | - | - | - | 567,493 |
| República de Korea | - | - | - | 1,282,700 |
| República Popular China | - | - | - | 113,935 |
| | <hr/> <u>83,223,824</u> | <hr/> <u>160,165,222</u> | <hr/> <u>244,305,819</u> | <hr/> <u>725,322,207</u> |
| Intereses y comisiones descontadas | | | | |
| no ganadas | - | - | - | (740,294) |
| Intereses por cobrar | 27,182 | 1,629,048 | 2,586,902 | 5,185,566 |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (55,684) |
| Reserva por pérdida esperada | <u>(35,123)</u> | <u>-</u> | <u>(2,131,548)</u> | <u>(6,407,142)</u> |
| Total | <u>83,215,883</u> | <u>161,794,270</u> | <u>244,761,173</u> | <u>723,304,653</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| 31 de diciembre de 2024 | Depósitos en bancos | A valor razonable OUI | A costo amortizado | Cartera de créditos |
|--|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Concentración geográfica: | | | | |
| Panamá | 49,117,395 | 144,361,190 | 121,265,265 | 107,211,438 |
| América Latina y el Caribe: | | | | |
| Bermudas | - | - | 4,444,247 | - |
| Brasil | - | - | - | - |
| Chile | - | - | 6,998,589 | - |
| Colombia | - | 7,128,380 | - | 1,999,418 |
| Costa Rica | - | - | - | 46,177,914 |
| Ecuador | - | - | - | 99,115,607 |
| El Salvador | - | - | - | 85,660,088 |
| Guatemala | 481,671 | - | - | 145,222,806 |
| Honduras | 701,620 | - | - | 160,960,479 |
| Islas Cayman | - | - | 852,139 | - |
| Islas Virgenes (Británicas) | - | - | 3,877,547 | - |
| México | - | - | - | 16,087,202 |
| Nicaragua | 556,122 | - | - | 56,201,831 |
| Perú | - | - | - | - |
| República Dominicana | - | - | - | 5,850,209 |
| Países bajos | - | - | - | - |
| Uruguay | - | - | - | 2,264,888 |
| Estados Unidos de América y Canadá | 71,514,966 | - | 579,899 | 1,035,763 |
| Europa y otros | | | | |
| Alemania | 1,155,934 | - | - | - |
| Hong Kong | - | - | - | 1,200,377 |
| | 123,527,708 | 151,489,570 | 138,017,686 | 728,988,020 |
| Intereses y comisiones descontadas | | | | |
| no ganadas | - | - | - | (1,206,996) |
| Intereses por cobrar | - | 3,882,198 | 1,975,850 | 4,331,145 |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (67,079) |
| Reserva por pérdida esperada | (43,414) | - | (1,652,597) | (6,429,553) |
| Total | 123,484,294 | 155,371,768 | 138,340,939 | 725,615,537 |

Las concentraciones geográficas de los préstamos están basadas en el destino de los fondos de los desembolsos. Las concentraciones de las inversiones están basadas en la ubicación del emisor.

La exposición del Banco ante el riesgo de crédito por clase de activo financiero, la clasificación interna y el “Bucket” sin tener en cuenta los efectos de cualesquiera garantías u otros mejoramientos del crédito, se proporcionan en las tablas siguientes. A menos que sea señalado de manera específica, para los activos financieros, las cantidades en la tabla representan el valor en libros bruto. Para los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, las cantidades en la tabla representan las cantidades comprometidas o garantizadas, respectivamente.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.
 (Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
 por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
 (En balboas)**

30 de septiembre de 2025

| Cartera de crédito a costo amortizado | <u>Etapa 1, 12 meses PCE</u> | <u>Etapa 2, PCE durante el tiempo de vida</u> | <u>Etapa 3, PCE durante el tiempo de vida</u> | <u>Total</u> |
|---|------------------------------|---|---|--------------------|
| | | | | |
| Corporativo | | | | |
| CRC 1- 4 Riesgo bajo razonable | 114,095,263 | - | - | 114,095,263 |
| CRC 5- 6 Monitoreo | 531,938,211 | 29,236,874 | - | 561,175,085 |
| CRC 7+ 7 Subestándar | 152,385 | 6,405,059 | - | 6,557,444 |
| Valor en libros bruto | 646,185,859 | 35,641,933 | - | 681,827,792 |
| Provisión por PCE | (3,439,336) | (1,956,533) | - | (5,395,869) |
| Valor en libros | 642,746,523 | 33,685,400 | - | 676,431,923 |
| Comercio - Colectivo | | | | |
| Corriente | 5,278,671 | - | - | 5,278,671 |
| 1-30 días de atraso | 1,037 | - | - | 1,037 |
| 31-60 días de atraso | - | 1,380,701 | - | 1,380,701 |
| Valor en libros bruto | 5,279,708 | 1,380,701 | - | 6,660,409 |
| Provisión por PCE | (39,463) | (121,819) | - | (161,282) |
| Valor en libros | 5,240,245 | 1,258,882 | - | 6,499,127 |
| Consumo | | | | |
| Corriente | 27,944,556 | - | - | 27,944,556 |
| 1-30 días de atraso | 990,490 | - | - | 990,490 |
| 31-60 días de atraso | - | 86,970 | - | 86,970 |
| 61-90 días de atraso | - | 81,276 | - | 81,276 |
| Más de 90 días de atraso | - | - | 149,572 | 149,572 |
| Valor en libros bruto | 28,935,046 | 168,246 | 149,572 | 29,252,864 |
| Provisión por PCE | (131,229) | (55,003) | (144,149) | (330,381) |
| Valor en libros | 28,803,817 | 113,243 | 5,423 | 28,922,483 |
| Vivienda | | | | |
| Corriente | 190,705 | - | - | 190,705 |
| 1-30 días de atraso | 81,876 | - | - | 81,876 |
| Valor en libros bruto | 272,581 | - | - | 272,581 |
| Provisión por PCE | (106) | - | - | (106) |
| Valor en libros | 272,475 | - | - | 272,475 |
| Tarjeta de crédito | | | | |
| Corriente | 6,570,147 | 41,940 | - | 6,612,087 |
| 1-30 días de atraso | 192,567 | - | - | 192,567 |
| 31-60 días de atraso | - | 72,200 | - | 72,200 |
| 61-90 días de atraso | - | 62,994 | 874 | 63,868 |
| Más de 90 días de atraso | - | - | 367,839 | 367,839 |
| Valor en libros bruto | 6,762,714 | 177,134 | 368,713 | 7,308,561 |
| Provisión por PCE | (203,272) | (38,588) | (277,644) | (519,504) |
| Valor en libros | 6,559,442 | 138,546 | 91,069 | 6,789,057 |
| Total cartera créditos | 687,435,908 | 37,368,014 | 518,285 | 725,322,207 |
| Intereses por cobrar | 4,474,003 | 698,793 | 12,770 | 5,185,566 |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | - | - | - | (740,294) |
| Reverso por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (55,684) |
| Saldo reserva | (3,813,406) | (2,171,943) | (421,793) | (6,407,142) |
| Total valor en libros | 688,096,505 | 35,894,864 | 109,262 | 723,304,653 |
| Operaciones fuera de balance | | | | |
| Compromisos de préstamos y contratos de garantía | | | | |
| CRC 1- a 4+ Riesgo bajo a razonable | 18,100,000 | - | - | 18,100,000 |
| CRC 5+ a 6 Monitoreo | 34,888,529 | - | - | 34,888,529 |
| Valor en libros bruto | 52,988,529 | - | - | 52,988,529 |
| Provisión por PCE | (128,003) | - | - | (128,003) |
| Provisión por PCE (tarjeta saldo 0.00) | (21,296) | - | - | (21,296) |
| Valor en libros | 52,839,230 | - | - | 52,839,230 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.
 (Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
 por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
 (En balboas)**

31 de diciembre de 2024

| Cartera de crédito a costo amortizado | Etapa 1, 12 meses PCE | Etapa 2, PCE durante el tiempo de vida | Etapa 3, PCE durante el tiempo de vida | Total |
|---|-----------------------|--|--|--------------------|
| | | | | |
| Corporativo | | | | |
| CRC 1- 4 Riesgo bajo razonable | 133,727,786 | - | - | 133,727,786 |
| CRC 5- 6 Monitoreo | 467,448,267 | 76,378,892 | 598,575 | 544,425,734 |
| CRC 7+ 7 Subestándar | - | 6,428,075 | - | 6,428,075 |
| Valor en libros bruto | 601,176,053 | 82,806,967 | 598,575 | 684,581,595 |
| Provisión por PCE | (2,502,198) | (2,085,892) | (440,767) | (5,028,857) |
| Valor en libros | 598,673,855 | 80,721,075 | 157,808 | 679,552,738 |
| Comercio - Colectivo | | | | |
| Corriente | 6,161,149 | 1,380,701 | - | 7,541,850 |
| 1-30 días de atraso | - | - | - | - |
| 61-90 días de atraso | - | - | - | - |
| Valor en libros bruto | 6,161,149 | 1,380,701 | - | 7,541,850 |
| Provisión por PCE | (23,468) | (96,426) | - | (119,894) |
| Valor en libros | 6,137,681 | 1,284,275 | - | 7,421,956 |
| Consumo | | | | |
| Corriente | 21,133,764 | 107,688 | - | 21,241,452 |
| 1-30 días de atraso | 5,604,241 | 21,463 | - | 5,625,704 |
| 31-60 días de atraso | - | 290,939 | 3,820 | 294,759 |
| 61-90 días de atraso | - | 54,564 | 8,659 | 63,223 |
| Más de 90 días de atraso | - | - | 617,910 | 617,910 |
| Valor en libros bruto | 26,738,005 | 474,654 | 630,389 | 27,843,048 |
| Provisión por PCE | (40,139) | (18,353) | (316,368) | (374,860) |
| Valor en libros | 26,697,866 | 456,301 | 314,021 | 27,468,188 |
| Vivienda | | | | |
| Corriente | 145,509 | - | - | 145,509 |
| Valor en libros bruto | 145,509 | - | - | 145,509 |
| Provisión por PCE | (2) | - | - | (2) |
| Valor en libros | 291,016 | - | - | 291,016 |
| Tarjeta de crédito | | | | |
| Corriente | 7,126,128 | - | - | 7,126,128 |
| 1-30 días de atraso | 394,282 | - | - | 394,282 |
| 31-60 días de atraso | - | 219,791 | - | 219,791 |
| 61-90 días de atraso | - | 136,247 | - | 136,247 |
| Más de 90 días de atraso | - | - | 999,570 | 999,570 |
| Valor en libros bruto | 7,520,410 | 356,038 | 999,570 | 8,876,018 |
| Provisión por PCE | (243,388) | (62,679) | (599,873) | (905,940) |
| Valor en libros | 7,277,022 | 293,359 | 399,697 | 7,970,078 |
| Total cartera créditos | 641,741,126 | 85,018,360 | 2,228,534 | 728,988,020 |
| Intereses por cobrar | 3,475,848 | 784,034 | 71,263 | 4,331,145 |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | - | - | - | (1,206,996) |
| Provisión para pérdida crediticia esperada | - | - | - | (67,079) |
| Saldo reserva | (2,809,195) | (2,263,350) | (1,357,008) | (6,429,553) |
| Total valor en libros | 642,407,779 | 83,539,044 | 942,789 | 725,615,537 |
| Operaciones fuera de balance | | | | |
| Compromisos de préstamos y contratos de garantía | | | | |
| CRC 1- a 4+ Riesgo bajo a razonable | 280,000 | - | - | 280,000 |
| CRC 5+ a 6 Monitoreo | 51,184,642 | - | - | 51,184,642 |
| Valor en libros bruto | 51,464,642 | - | - | 51,464,642 |
| Provisión por PCE | (90,742) | - | - | (90,742) |
| Provisión por PCE (tarjeta saldo 0.00) | (50,448) | - | - | (50,448) |
| Valor en libros | 51,323,452 | - | - | 51,323,452 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

Incorporación de información con visión prospectiva

Al 30 de septiembre de 2025, se mantienen vigentes los parámetros del Modelo de Pérdida Esperada conforme a NIIF 9 los cuales fueron actualizados en el mes de enero de 2025, el Banco actualizó los componentes clave del modelo: Probabilidad de Incumplimiento (PD), Pérdida Dada el Incumplimiento (LGD), Factor CCF, Modelo Forward Looking y la ponderación de tres escenarios macroeconómicos.

La proyección del riesgo crediticio considera variables económicas y financieras relevantes, incorporando una visión anticipada del entorno macroeconómico que afecta la calidad de la cartera.

Principales variables analizadas:

- Ciclo económico: Actividad económica, crédito interno, exportaciones e importaciones.
- Riesgos financieros: Tasas de interés (local y extranjera), tipo de cambio, IPC, inflación y depósitos.

Estas variables provienen de fuentes como bancos centrales, publicaciones oficiales, organismos internacionales y estudios privados. A partir de su análisis, se construyen tres escenarios prospectivos, ajustados al nivel de vulnerabilidad de cada sector económico.

Escenarios considerados:

- Central: Refleja el escenario macroeconómico más probable, con base en información pública.
- Magnificado: Proyecta retrocesos severos derivados de eventos disruptivos como el COVID-19.
- Recuperación en “V”: Considera una recuperación acelerada, impulsada por medidas de reactivación y avances sanitarios.

Cada escenario permite estimar el impacto potencial sobre la tasa de morosidad, considerando la evolución proyectada de las variables clave en cada país.

El cuadro a continuación, muestra los escenarios los cuales son aplicados a la cartera de acuerdo a la vulnerabilidad que tengan los diferentes sectores económicos que la compongan:

30 de septiembre 2025:

| Escenario central | | | | | | |
|-------------------|------|------|------|--------|------|------|
| Año | M1 | CRI | INF | TAML | IMAE | M2 |
| 2022 | 5.5% | 6.0% | 6.0% | 4.0% | 6.0% | |
| 2023 | 0.0% | 6.0% | 2.8% | 0.0% | 3.6% | 1.0% |
| 2024 | 3.0% | 5.0% | 2.5% | -10.0% | 3.2% | 2.0% |
| 2025 | 3.0% | 5.0% | 3.0% | -5.0% | 3.0% | 4.0% |
| 2026 | 3.0% | 5.0% | 3.0% | 0.0% | 3.0% | 4.0% |

| Escenario magnificado | | | | | | |
|-----------------------|------|------|--------|-------|-------|--|
| M1 | CRI | INF | TAML | IMAE | M2 | |
| 1.5% | 8.0% | 8.0% | 14.0% | 7.2% | | |
| -3.0% | 4.5% | 3.8% | -0.5% | -7.4% | -3.0% | |
| 0.0% | 3.5% | 3.5% | -10.5% | -7.8% | -2.0% | |
| 0.0% | 3.5% | 4.0% | -5.5% | -8.0% | 0.0% | |
| 0.0% | 3.5% | 4.0% | -0.5% | -8.0% | 0.0% | |

| Escenario recuperación en V | | | | | | |
|-----------------------------|------|------|------|-------|-------|------|
| Año | M1 | CRI | INF | TAML | IMAE | M2 |
| 2022 | 7.5% | 4.0% | 4.0% | -6.0% | 4.8% | |
| 2023 | 3.2% | 7.7% | 1.8% | 0.6% | 14.6% | 5.0% |
| 2024 | 6.2% | 6.7% | 1.5% | -9.4% | 14.2% | 6.0% |
| 2025 | 6.2% | 6.7% | 2.0% | -4.4% | 14.0% | 8.0% |
| 2026 | 6.2% | 6.7% | 2.0% | 0.6% | 14.0% | 8.0% |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

31 de diciembre 2024:

| Año | Escenario central | | | | | |
|------|-------------------|------|------|--------|------|------|
| | M1 | CRI | INF | TAML | IMAE | M2 |
| 2022 | 5.5% | 6.0% | 6.0% | 4.0% | 6.0% | |
| 2023 | 0.0% | 6.0% | 2.8% | 0.0% | 3.6% | 1.0% |
| 2024 | 3.0% | 5.0% | 2.5% | -10.0% | 3.2% | 2.0% |
| 2025 | 3.0% | 5.0% | 3.0% | -5.0% | 3.0% | 4.0% |
| 2026 | 3.0% | 5.0% | 3.0% | 0.0% | 3.0% | 4.0% |

| Escenario magnificado | | | | | |
|-----------------------|------|------|--------|-------|-------|
| M1 | CRI | INF | TAML | IMAE | M2 |
| 1.5% | 8.0% | 8.0% | 14.0% | 7.2% | |
| -3.0% | 4.5% | 3.8% | -0.5% | -7.4% | -3.0% |
| 0.0% | 3.5% | 3.5% | -10.5% | -7.8% | -2.0% |
| 0.0% | 3.5% | 4.0% | -5.5% | -8.0% | 0.0% |
| 0.0% | 3.5% | 4.0% | -0.5% | -8.0% | 0.0% |

| Escenario recuperación en V | | | | | |
|-----------------------------|------|------|------|-------|-------|
| Año | M1 | CRI | INF | TAML | IMAE |
| 2022 | 7.5% | 4.0% | 4.0% | -6.0% | 4.8% |
| 2023 | 3.2% | 7.7% | 1.8% | 0.6% | 14.6% |
| 2024 | 6.2% | 6.7% | 1.5% | -9.4% | 14.2% |
| 2025 | 6.2% | 6.7% | 2.0% | -4.4% | 14.0% |
| 2026 | 6.2% | 6.7% | 2.0% | 0.6% | 14.0% |

La siguiente tabla muestra una sensibilidad del diferencial entre la provisión para pérdidas crediticias esperadas seleccionada en base a la ponderación de los diferentes escenarios y la provisión para pérdidas crediticias esperadas de cada escenario:

| 30 de septiembre de 2025 | Reserva reportada (*) | Escenarios | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| | | Recuperación en | | |
| | | V | Magnificado | |
| Variación de lo reportado | 6,407,142 | 6,373,730 | 5,906,814 | 6,921,592 |
| Variación porcentual | | (33,412) | (500,328) | 514,450 |
| | | -0.52% | -7.81% | 8.03% |

| 31 de diciembre de 2024 | Reserva reportada (*) | Escenarios | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------|-----------|
| | | Recuperación en | | |
| | | V | Magnificado | |
| Variación de lo reportado | 6,429,553 | 6,426,395 | 5,515,108 | 7,956,969 |
| Variación porcentual | | (3,158) | (914,445) | 1,527,417 |
| | | -0.05% | -14.22% | 23.76% |

(*) Excluye provisión de tarjetas de crédito con saldo cero y provisión de cartas de crédito.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

Al 30 de septiembre de 2025, la provisión por pérdida crediticia esperada por clase de instrumento financiero se detalla a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Depósitos en bancos | 35,123 | 43,414 |
| Cartera de crédito a costo amortizado | 6,407,142 | 6,429,553 |
| Cuentas por cobrar compañías relacionadas | 419,294 | 419,294 |
| Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales | 689,940 | 709,072 |
| Activos financieros a costo amortizado | 2,131,548 | 1,652,597 |
| Operaciones contingentes | <u>149,299</u> | <u>141,190</u> |
| Total | <u>9,832,346</u> | <u>9,395,120</u> |

La tabla que aparece a continuación proporciona un análisis del valor en libros bruto del total de la cartera de crédito según los días de mora:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Cartera de crédito a costo amortizado | | |
| Corriente | <u>690,943,226</u> | <u>671,822,763</u> |
| De 1 a 30 días | 32,176,555 | 51,818,298 |
| De 31 a 60 días | 1,539,872 | 2,931,435 |
| De 61 a 90 días | 145,144 | 199,470 |
| De 91 a 180 días | 110,564 | 707,571 |
| Más de 180 días | <u>406,846</u> | <u>1,508,483</u> |
| Total morosidad | <u>34,378,981</u> | <u>57,165,257</u> |
| Total | <u>725,322,207</u> | <u>728,988,020</u> |
| Intereses por cobrar | 5,185,566 | 4,331,145 |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | (740,294) | (1,206,996) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | (55,684) | (67,079) |
| Provisión por pérdida esperada | <u>(6,407,142)</u> | <u>(6,429,553)</u> |
| Total | <u>723,304,653</u> | <u>725,615,537</u> |
| Compromisos de préstamos y contratos de garantías | | |
| Corriente | <u>52,988,529</u> | <u>51,464,642</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

c. Riesgo de mercado

La tabla a continuación resume la exposición del Banco al riesgo de tasa de interés. Esto incluye los saldos de los instrumentos financieros del Banco, clasificados por lo que ocurra primero entre la reexpresión contractual o la fecha de vencimiento.

| 30 de septiembre de 2025 | Hasta 3 meses | De 3 meses a 1 año | De 1 año a 5 años | Más de 5 años | Intereses por cobrar | Reserva por pérdida esperada | Total |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Activos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos en bancos | 83,223,824 | - | - | - | 27,182 | (35,123) | 83,215,883 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en OUI | 9,932,300 | - | 41,091,965 | 109,140,957 | 1,629,048 | - | 161,794,270 |
| Activos financieros a costo amortizado | 19,966,224 | 38,734,378 | 77,074,645 | 108,530,572 | 2,586,902 | (2,131,548) | 244,761,173 |
| Cartera de créditos | 641,540,573 | 56,647,066 | 18,450,253 | 8,684,315 | 5,185,566 | (6,407,142) | 724,100,631 |
| Total de activos financieros | 754,662,921 | 95,381,444 | 136,616,863 | 226,355,844 | 9,428,698 | (8,573,813) | 1,213,871,957 |
| Pasivos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | 21,525,058 | 350,000 | - | - | 14,063 | - | 21,889,121 |
| Depósitos de clientes | 506,587,583 | 528,647,732 | 44,279,068 | - | 2,900,897 | - | 1,082,415,280 |
| Obligaciones y colocaciones | 27,353,548 | 149,135 | 488,730 | - | 13,134 | - | 28,004,547 |
| Deuda subordinada | - | - | 12,500,000 | 10,000,000 | 185,417 | - | 22,685,417 |
| Total de pasivos financieros | 555,466,189 | 529,146,867 | 57,267,798 | 10,000,000 | 3,113,511 | - | 1,154,994,365 |
| Total gap de interés | 199,196,732 | (433,765,423) | 79,349,065 | 216,355,844 | 6,315,187 | (8,573,813) | 58,877,592 |

| 31 de diciembre de 2024 | Hasta 3 meses | De 3 meses a 1 año | De 1 año a 5 años | Más de 5 años | Intereses por cobrar | Reserva por pérdida esperada | Total |
|---|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Activos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos en bancos | 123,527,708 | - | - | - | - | (43,414) | 123,484,294 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en OUI | - | 16,767,175 | 36,707,312 | 98,015,083 | 3,882,198 | - | 155,371,768 |
| Activos financieros a costo amortizado | 10,583,574 | 20,092,951 | 33,463,983 | 73,877,178 | 1,975,850 | (1,652,597) | 138,340,939 |
| Cartera de créditos | 655,858,927 | 44,653,266 | 25,406,738 | 3,069,089 | 4,331,145 | (6,429,553) | 726,889,612 |
| Total de activos financieros | 789,970,209 | 81,513,392 | 95,578,033 | 174,961,350 | 10,189,193 | (8,125,564) | 1,144,086,613 |
| Pasivos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | 27,014,534 | 1,292,000 | - | - | 9,552 | - | 28,316,086 |
| Depósitos de clientes | 443,149,069 | 516,669,240 | 43,638,159 | - | 3,240,979 | - | 1,006,697,447 |
| Obligaciones y colocaciones | 41,271,268 | 142,736 | 637,865 | - | 277,635 | - | 42,329,504 |
| Deuda subordinada | - | - | 17,500,000 | 10,000,000 | 581,250 | - | 28,081,250 |
| Total de pasivos financieros | 511,434,871 | 518,103,976 | 61,776,024 | 10,000,000 | 4,109,416 | - | 1,105,424,287 |
| Total gap de interés | 278,535,338 | (436,590,584) | 33,802,009 | 164,961,350 | 6,079,777 | (8,125,564) | 38,662,326 |

La administración del Banco para evaluar los riesgos de tasa de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto en los activos y pasivos financieros causados por aumentos o disminuciones de 100 puntos básicos en las tasas de interés.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

A continuación se resume el impacto:

| | Sensibilidad en el ingreso neto de interés | | | | |
|---|--|--------------------|---------------------|---------------------|--|
| | 30 de septiembre de | | 30 de septiembre de | | |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | |
| 100pb de Incremento | | | | | |
| Al final del período | (646,326) | 262,608 | 798,274 | (302,392) | |
| Promedio del período | (559,565) | 75,724 | 653,656 | (147,755) | |
| Máximo del período | (122,214) | 413,916 | 1,043,916 | 260,528 | |
| Mínimo del período | (872,748) | (348,478) | 57,074 | (485,104) | |
| Sensibilidad en otras utilidades integrales | | | | | |
| 30 de septiembre de | | 31 de diciembre de | | 30 de septiembre de | |
| 2025 | | 2024 | | 2025 | |
| 100pb de Incremento | | | | | |
| Al final del período | (8,196,609) | (8,482,989) | 8,868,679 | 8,482,989 | |
| Promedio del período | (7,585,720) | (5,661,906) | 8,216,720 | 5,661,942 | |
| Máximo del período | (6,331,689) | (2,323,003) | 8,868,679 | 8,482,989 | |
| Mínimo del período | (8,196,609) | (8,482,989) | 6,836,815 | 2,323,054 | |

d. Riesgo de liquidez

A continuación, se detalla el índice de liquidez del Banco, correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes a la fecha de los estados financieros interinos condensados, como sigue:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Al final del período | 70.42% | 63.22% |
| Promedio del período | 68.24% | 62.90% |
| Máximo del período | 73.01% | 71.72% |
| Mínimo del período | 63.30% | 54.25% |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

La información a continuación muestra los flujos de efectivo de los activos y pasivos financieros y los compromisos de préstamos agrupados por vencimientos basados en el período remanente en la fecha del estado de situación financiera respecto a la fecha de vencimiento contractual:

| | Hasta 3 meses | De 3 meses a 1 año | De 1 año a 5 años | Más de 5 años | Intereses por cobrar | Reserva por pérdida esperada | Total |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 30 de septiembre de 2025 | | | | | | | |
| Activos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos en bancos | 83,223,824 | - | - | - | 27,182 | (35,123) | 83,215,883 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en OUI | 9,932,300 | - | 41,091,965 | 109,140,957 | 1,629,048 | - | 161,794,270 |
| Activos financieros a costo amortizado | 19,966,224 | 38,734,378 | 77,074,645 | 108,530,572 | 2,586,902 | (2,131,548) | 244,761,173 |
| Cartera de créditos | 179,674,397 | 326,164,033 | 166,559,601 | 52,924,176 | 5,185,566 | (6,407,142) | 724,100,631 |
| Total de activos financieros | 292,796,745 | 364,898,411 | 284,726,211 | 270,595,705 | 9,428,698 | (8,573,813) | 1,213,871,957 |
| Pasivos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | 21,525,058 | 350,000 | - | - | 14,063 | - | 21,889,121 |
| Depósitos de clientes | 506,587,583 | 528,647,732 | 44,279,068 | - | 2,900,897 | - | 1,082,415,280 |
| Obligaciones bancarias y financieras | 27,353,548 | 149,135 | 488,730 | - | 13,134 | - | 28,004,547 |
| Deuda subordinada | - | - | 12,500,000 | 10,000,000 | 185,417 | - | 22,685,417 |
| Total de pasivos financieros | 555,466,189 | 529,146,867 | 57,267,798 | 10,000,000 | 3,113,511 | - | 1,154,994,365 |
| Posición neta | (262,669,444) | (164,248,456) | 227,458,413 | 260,595,705 | 6,315,187 | (8,573,813) | 58,877,592 |

| | Hasta 3 meses | De 3 meses a 1 año | De 1 año a 5 años | Más de 5 años | Intereses por cobrar | Reserva por pérdida esperada | Total |
|---|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 31 de diciembre de 2024 | | | | | | | |
| Activos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos en bancos | 123,527,708 | - | - | - | - | (43,414) | 123,484,294 |
| Activos financieros al valor razonable con cambios en OUI | - | 16,767,175 | 36,707,312 | 98,015,083 | 3,882,198 | - | 155,371,768 |
| Activos financieros a costo amortizado | 10,583,574 | 20,092,951 | 33,463,983 | 73,877,178 | 1,975,850 | (1,652,597) | 138,340,939 |
| Cartera de créditos | 276,199,742 | 277,708,038 | 144,071,449 | 31,008,791 | 4,331,145 | (6,429,553) | 726,889,612 |
| Total de activos financieros | 410,311,024 | 314,568,164 | 214,242,744 | 202,901,052 | 10,189,193 | (8,125,564) | 1,144,086,613 |
| Pasivos financieros: | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | 27,014,534 | 1,292,000 | - | - | 9,552 | - | 28,316,086 |
| Depósitos de clientes | 443,149,069 | 516,669,240 | 43,638,159 | - | 3,240,979 | - | 1,006,697,447 |
| Obligaciones bancarias y financieras | 41,271,268 | 142,736 | 637,865 | - | 277,635 | - | 42,329,504 |
| Deuda subordinada | - | - | 17,500,000 | 10,000,000 | 581,250 | - | 28,081,250 |
| Total de pasivos financieros | 511,434,871 | 518,103,976 | 61,776,024 | 10,000,000 | 4,109,416 | - | 1,105,424,287 |
| Posición neta | (101,123,847) | (203,535,812) | 152,466,720 | 192,901,052 | 6,079,777 | (8,125,564) | 38,662,326 |

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros del Banco, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente en el tiempo:

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| 30 de septiembre de 2025 | Valor en libros | Total | Hasta 3 meses | De 3 meses a 1 año | De 1 año a 5 años | Más de 5 años |
|---------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Pasivos | | | | | | |
| Depósitos de bancos | 21,889,121 | 21,929,845 | 21,573,990 | 355,855 | - | - |
| Depósitos de clientes | 1,082,415,280 | 1,101,526,719 | 516,053,499 | 567,593,096 | 17,880,124 | - |
| Obligaciones y colocaciones | 28,004,547 | 28,115,803 | 27,477,937 | 200,318 | 437,548 | - |
| Deuda subordinada | 22,685,417 | 30,450,000 | - | 1,850,000 | 28,600,000 | - |
| Total de pasivos | 1,154,994,365 | 1,182,022,367 | 565,105,426 | 569,999,269 | 46,917,672 | - |
| 31 de diciembre de 2024 | Valor en libros | Total | Hasta 3 meses | De 3 meses a 1 año | De 1 año a 5 años | Más de 5 años |
| Pasivos | | | | | | |
| Depósitos de bancos | 28,316,086 | 28,373,101 | 27,044,265 | 1,328,836 | - | - |
| Depósitos de clientes | 1,006,697,447 | 1,026,128,929 | 452,385,281 | 535,146,089 | 38,597,559 | - |
| Obligaciones y colocaciones | 42,329,504 | 42,267,192 | 41,486,591 | 191,723 | 588,878 | - |
| Deuda subordinada | 28,081,250 | 38,000,000 | 825,000 | 1,425,000 | 24,900,000 | 10,850,000 |
| Total de pasivos | 1,105,424,287 | 1,134,769,222 | 521,741,137 | 538,091,648 | 64,086,437 | 10,850,000 |

e. Activos financieros disponibles para soportar futuros fondeos

En opinión de la administración, en el portafolio de inversiones y otros activos financieros del Banco, existen inversiones de alta liquidez (con calificación AAA hasta BBB) por B/.342,080,513 (31 de diciembre de 2024: B/.250,158,680), que pueden ser convertibles en efectivo en un período menor a una semana.

Adicionalmente, el Banco mantiene contratado líneas de fondeo contingente con bancos corresponsales. Ver Nota 16.a.

f. Activos financieros dados en garantía

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantenía activos financieros reconocidos como depósitos en garantía para operaciones de tarjeta de crédito por B/.544,243 (31 de diciembre de 2024: B/.1,213,227) los cuales generaron B/.9,766 en concepto de intereses ganados (31 de diciembre de 2024: B/.14,768), reconocidos en el rubro de otros activos en el estado de situación financiera.

g. Administración del riesgo de capital

El Banco administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.
- La continuidad como negocio en marcha mientras maximiza los retornos a los accionistas a través de la optimización del balance de deuda y capital.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.

El Banco, como ente regulado por la Superintendencia de Bancos de Panamá, requiere mantener un índice de capital total medido con base a los activos ponderados por riesgos.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la administración basados en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

El Banco analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia de Bancos de Panamá establecidas para los bancos de licencia general, basado en el Acuerdo No.5-2008, modificado por el Acuerdo No.4-2009 y por el Acuerdo No.1-2015, donde se establecen las normas de capital para riesgo de crédito. Al 30 de septiembre de 2025, el Banco presenta fondos de capital de 14.56% sobre sus activos ponderados en base a riesgos (31 de diciembre de 2024: 12.90%). Ver Nota 30.c.

5. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguna.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan primas o descuentos que pudieran resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Dichas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

a. Instrumentos financieros medidos al valor razonable

Medición del valor razonable de inversiones con cambios en otro resultado integral:

30 de septiembre de 2025

| | Total | Nivel 1 | Nivel 2 |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Bonos corporativos cotizados en un mercado organizado | 13,573,088 | 13,573,088 | - |
| Bonos corporativos y fondo de renta fija, extranjeros | 10,726,247 | 10,726,247 | - |
| Bonos de la República de Panamá | 131,815,918 | 119,600,355 | 12,215,563 |
| Bonos corporativos de emisores bancarios | 5,679,017 | 5,679,017 | - |
| | <u>161,794,270</u> | <u>149,578,707</u> | <u>12,215,563</u> |

31 de diciembre de 2024

| | Total | Nivel 1 | Nivel 2 |
|---|--------------------|--------------------|----------|
| Bonos corporativos cotizados en un mercado organizado | 14,532,528 | 14,532,528 | - |
| Bonos corporativos y fondo de renta fija, extranjeros | 5,627,051 | 5,627,051 | - |
| Bonos de la República de Panamá | 135,212,189 | 135,212,189 | - |
| | <u>155,371,768</u> | <u>155,371,768</u> | <u>-</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

A continuación, se presentan los principales métodos de valorización, hipótesis y variables utilizadas en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros.

| Instrumentos | Técnica de valoración | Variables utilizadas | Nivel |
|--|-----------------------|---|-------|
| Títulos de deuda gubernamental, título de deuda privada | Precios de mercados | Precios de mercados observables en mercados activos | 1 |
| | Precios de mercado | Precios de mercados observables en mercados no activos | 2 |
| | Flujos descontados | Tasa de referencia de mercado Margen de crédito | 3 |

b. Valor razonable de los activos y pasivos financieros del Banco que no se presentan a valor razonable (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

A continuación, un resumen del valor en libros y del valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos no medidos al valor razonable:

| 30 de septiembre de 2025 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total valor razonable | Total valor en libros | | | |
|------------------------------------|-------------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| Activos financieros: | | | | | | | | |
| Depósitos en bancos a plazo | | | | | | | | |
| Depósitos en bancos a plazo | - | - | 16,000,000 | 16,000,000 | 15,992,059 | | | |
| Cartera de créditos | - | - | 725,535,568 | 725,535,568 | 723,304,653 | | | |
| Inversiones a costo amortizado | 171,346,401 | 31,125,900 | 50,989,904 | 253,462,205 | 244,761,173 | | | |
| Total de activos financieros | 171,346,401 | 31,125,900 | 792,525,472 | 994,997,773 | 984,057,885 | | | |
| Pasivos financieros: | | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | - | - | 21,889,188 | 21,889,188 | 21,889,121 | | | |
| Depósitos a plazo fijo de clientes | - | - | 801,056,524 | 801,056,524 | 800,030,014 | | | |
| Obligaciones bancarias | - | - | 27,196,708 | 27,196,708 | 27,318,406 | | | |
| Deuda subordinada | - | - | 21,841,209 | 21,841,209 | 22,685,417 | | | |
| Total de pasivos financieros | - | - | 871,983,629 | 871,983,629 | 871,922,958 | | | |
| 31 de diciembre de 2024 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total valor razonable | Total valor en libros | | | |
| | | | | | | | | |
| Activos financieros: | | | | | | | | |
| Depósitos en bancos a plazo | | | | | | | | |
| Depósitos en bancos a plazo | - | - | 35,000,000 | 35,000,000 | 34,956,586 | | | |
| Cartera de créditos | - | - | 722,988,686 | 722,988,686 | 725,615,537 | | | |
| Inversiones a costo amortizado | 104,329,716 | 7,578,676 | 21,749,665 | 133,658,057 | 138,340,939 | | | |
| Total de activos financieros | 104,329,716 | 7,578,676 | 779,738,351 | 891,646,743 | 898,913,062 | | | |
| Pasivos financieros: | | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | | | | | | | | |
| Depósitos de bancos | - | - | 28,313,864 | 28,313,864 | 28,316,086 | | | |
| Depósitos a plazo fijo de clientes | - | - | 736,933,108 | 736,933,108 | 737,235,855 | | | |
| Obligaciones bancarias | - | - | 41,309,418 | 41,309,418 | 41,502,698 | | | |
| Deuda subordinada | - | - | 24,703,892 | 24,703,892 | 28,081,250 | | | |
| Total de pasivos financieros | - | - | 831,260,282 | 831,260,282 | 835,135,889 | | | |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes del Banco:

Activos y pasivos financieros a corto plazo

Para los activos y pasivos financieros con vencimiento a corto plazo (inferior a tres meses), el saldo en libros, neto de deterioro, es una aproximación de su valor razonable. Tales instrumentos incluyen: depósitos en bancos, préstamos, depósitos de clientes y depósitos de bancos.

Depósitos en bancos

Los flujos de los depósitos en bancos se descontaron a valor presente a una tasa de 3.18% (31 de diciembre de 2024: 3.19%).

Préstamos

El valor razonable estimado para los préstamos representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de la cartera se descontaron a valor presente a una tasa de 7.91% (31 de diciembre de 2024: 8.01%).

Inversiones a costo amortizado

El valor razonable estimado para las inversiones a costo amortizado se estimó en base a una tasa de descuento de 6.36% (31 de diciembre de 2024: 6.41%), y en base a precios observables en mercados activos y no activos.

Depósitos de clientes

El valor razonable de los depósitos a plazo es estimado utilizando la técnica de flujo de caja descontado aplicando las tasas que son ofrecidas para depósitos con términos y vencimientos similares. Los flujos de los depósitos en bancos se descontaron a valor presente a una tasa de 5.11% (31 de diciembre de 2024: 5.85%).

Obligaciones bancarias

El valor razonable estimado representa la cantidad descontada de sus flujos de efectivo utilizando una tasa de 5.37% (31 de diciembre de 2024: se utilizó tasa de 5.74%).

Deuda subordinada

El valor razonable estimado representa la cantidad descontada de flujos de efectivo utilizando tasa de 8.34% (31 de diciembre de 2024: 10.37%).

6. Principios claves de incertidumbre en las estimaciones

Al aplicar las políticas de contabilidad del Banco, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración efectúa juicios, estimaciones y supuestos acerca de los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes.

Las estimaciones y los supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados de forma regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada cuando la revisión afecta solamente a ese período, o en el período de la revisión y en períodos futuros cuando la revisión afecta ambos períodos, el actual y el futuro.

a. *Principios clave de incertidumbre en las estimaciones*

A continuación, supuestos claves concernientes al futuro y otros principios claves para la estimación de la incertidumbre a la fecha del estado de situación financiera, que tengan un riesgo significativo que causen ajustes materiales en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período financiero próximo.

Pérdidas crediticias esperadas

El Banco revisa la cartera de préstamos para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, el Banco usa varios modelos y supuestos en la estimación de las PCE. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los orientadores clave del riesgo de crédito.

Las siguientes son estimaciones clave que la administración ha usado en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen el efecto más importante en las cantidades reconocidas en los estados financieros:

- Probabilidad de incumplimiento: PI constituye un insumo clave en la medición de las PI, es un estimado de la probabilidad de incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado, el cálculo del cual incluye datos históricos, supuestos y expectativas de condiciones futuras.
- Pérdida dado el incumplimiento: PDI es un estimado de la pérdida que surge en el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y las que el Banco esperaría recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes del colateral y de los mejoramientos integrales del crédito.
- Incorporación de información prospectiva (“forward looking”): Cuando mide las PCE el Banco usa información prospectiva razonable y con soportes, que se base en supuestos para el movimiento futuro de los diferentes pronósticos económicos y cómo esos pronósticos se afectarán unos con otros, establecimiento del número y los pesos relativos de los escenarios prospectivos y determinación de la información prospectiva relevante para cada escenario.
- Incremento significativo del riesgo de crédito: Tal y como se explica en la Nota 3, las PCE son medidas como una provisión igual a las PCE de 12 meses para los activos de la etapa 1, o las PCE durante el tiempo de vida para los activos de la etapa 2 o los activos de la etapa 3. Un activo se mueve hacia la etapa 2 cuando su riesgo de crédito se ha incrementado de manera significativa desde el reconocimiento inicial. La NIIF 9 no define qué constituye un incremento significativo en el riesgo de crédito. Al valorar si el riesgo de crédito de un activo se ha incrementado de manera significativa, el Banco tiene en cuenta información prospectiva razonable y soportada, tanto cualitativa como cuantitativamente.
- Modelos y supuestos usados: El Banco usa varios modelos y supuestos en la medición del valor razonable de activos financieros, así como también en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas. El juicio es aplicado en la identificación del modelo más apropiado para cada tipo de activo, así como también para determinar los supuestos usados en esos modelos, incluyendo los supuestos que se relacionen con los indicadores clave del riesgo de crédito.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Efectivo | 371,020 | 405,817 |
| Depósitos: | | |
| Depósitos a la vista | 67,223,824 | 88,527,708 |
| Depósitos a plazo < 90 días | 16,027,182 | 35,000,000 |
| Menos: reserva para pérdidas crediticias esperadas | (35,123) | (43,414) |
| Depósitos en banco restringidos | | |
| Total de depósitos en bancos | 83,215,883 | 123,484,294 |
| Total de efectivos y equivalentes de efectivo | 83,586,903 | 123,890,111 |

8. Activos financieros**a. Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral**

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de los activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral se detalla a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Inversiones en valores a valor razonable | 160,165,222 | 151,489,570 |
| Intereses por cobrar | 1,629,048 | 3,882,198 |
| Total | 161,794,270 | 155,371,768 |

Los activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Títulos de deuda privada | 29,978,352 | 20,159,579 |
| Títulos de deuda gubernamentales | 131,815,918 | 135,212,189 |
| Total neto | 161,794,270 | 155,371,768 |

Los títulos de deuda tienen vencimientos entre noviembre 2025 y enero 2036 (31 de diciembre de 2024: agosto 2025 y enero 2036) y devengan una tasa promedio de 6.94% (31 de diciembre de 2024: 6.90%).

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

El siguiente cuadro muestra la calificación de los activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral y su reserva por deterioro mantenidas por el Banco:

| | 30 de septiembre 2025 | 31 de diciembre de 2024 | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| | PCE a 12 meses | Valuación del riesgo de crédito | PCE a 12 meses | Valuación del riesgo de crédito |
| Locales: | | | | |
| AAA a BBB- | 130,706,267 | (563,695) | 125,398,413 | (576,901) |
| BB+ a B- | 16,191,245 | (102,276) | 18,962,777 | (118,704) |
| Valor en libros locales | <u>146,897,512</u> | <u>(665,971)</u> | <u>144,361,190</u> | <u>(695,605)</u> |
| Extranjeras: | | | | |
| AAA a BBB- | - | - | 7,128,380 | (13,467) |
| BB+ a B- | 13,267,710 | (23,969) | - | - |
| Valor en libros extranjeros | <u>13,267,710</u> | <u>(23,969)</u> | <u>7,128,380</u> | <u>(13,467)</u> |
| Total | <u>160,165,222</u> | <u>(689,940)</u> | <u>151,489,570</u> | <u>(709,072)</u> |
| Intereses por cobrar | 1,629,048 | - | 3,882,198 | - |
| Total valor en libros | <u>161,794,270</u> | <u>(689,940)</u> | <u>155,371,768</u> | <u>(709,072)</u> |

Reserva para pérdidas crediticias esperadas

Al 30 de septiembre de 2025, el movimiento en la provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral se resume a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|--------------------------|-------------------------|
| | PCE a 12 meses | PCE a 12 meses |
| Saldo al inicio del año (NIIF 9) | 709,072 | 192,504 |
| Total de transferencias | - | - |
| Provisión PCE cargada a resultado: | | |
| Recálculo de la cartera, neto | (16,053) | (30,783) |
| Nuevos activos financieros originados | 226,716 | 647,334 |
| Inversiones canceladas | (229,795) | (99,983) |
| Total de provisión PCE cargada a resultado | <u>(19,132)</u> | <u>516,568</u> |
| Saldo al final del período | <u>689,940</u> | <u>709,072</u> |

b. Activos financieros a costo amortizado

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de los activos financieros a costo amortizado se detalla a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|--------------------------|-------------------------|
| Inversiones a costo amortizado | 244,305,819 | 138,017,686 |
| Intereses por cobrar | 2,586,902 | 1,975,850 |
| Reserva para pérdidas crediticias esperadas | (2,131,548) | (1,652,597) |
| Total | <u>244,761,173</u> | <u>138,340,939</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

Los activos financieros a costo amortizado están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Títulos de deuda privada | 49,183,940 | 28,278,736 |
| Títulos de deuda gubernamentales | 197,708,781 | 111,714,800 |
| Reserva para pérdidas crediticias esperadas | <u>(2,131,548)</u> | <u>(1,652,597)</u> |
| Total | <u>244,761,173</u> | <u>138,340,939</u> |

Los títulos de deuda a costo amortizado tienen vencimiento a enero 2036 (31 de diciembre de 2024: enero 2036) y cupones con tasa promedio de 4.73% (31 de diciembre de 2024: 3.90%). El yield promedio de las inversiones al 30 de septiembre de 2025 es de 5.65% (31 de diciembre de 2024: 6.95%).

Reserva para pérdidas crediticias esperadas

El movimiento en la provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros a costo amortizado al 30 de septiembre se resume a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | PCE a 12 meses | PCE a 12 meses |
| Saldo al inicio del año (NIIF 9) | <u>1,652,597</u> | <u>780,217</u> |
| Total de transferencias | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Provisión PCE cargada a resultado: | | |
| Recálculo de la cartera, neto | (79,822) | 738,267 |
| Nuevos activos financieros originados | 580,366 | 270,821 |
| Inversiones canceladas | <u>(21,593)</u> | <u>(136,708)</u> |
| Total de provisión PCE cargada a resultado | <u>478,951</u> | <u>872,380</u> |
| Saldo al final del período | <u>2,131,548</u> | <u>1,652,597</u> |

9. Cartera de créditos

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de los préstamos a clientes se detalla a continuacion:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Cartera de créditos | 725,322,207 | 728,988,020 |
| Intereses por cobrar | 5,185,566 | 4,331,145 |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | <u>(6,407,142)</u> | <u>(6,429,553)</u> |
| Reverso por cartera de préstamos modificados | <u>(55,684)</u> | <u>(67,079)</u> |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | <u>(740,294)</u> | <u>(1,206,996)</u> |
| Total | <u>723,304,653</u> | <u>725,615,537</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

Intereses y comisiones descontadas no ganadas

A continuación se detalla un resumen del movimiento de los intereses y comisiones descontadas no ganadas en la cartera de créditos por el período:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Saldo al inicio | 1,206,996 | 1,456,839 |
| Adiciones | 2,634,606 | 5,172,244 |
| Ingreso reconocido en ganancia o pérdida | <u>(3,101,308)</u> | <u>(5,422,087)</u> |
| Total | <u>740,294</u> | <u>1,206,996</u> |

Reserva para pérdidas crediticias esperadas

El movimiento en la reserva para créditos dudosos al 30 de septiembre se detalla a continuación:

| 30 de septiembre de 2025 | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | Total |
|--|-----------------------|---|---|------------------|
| | | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | |
| Saldo al inicio del año (NIIF 9) | 2,809,196 | 2,263,351 | 1,357,006 | 6,429,553 |
| Transferido a 12 meses | (74,810) | 64,549 | 10,261 | - |
| Transferido durante la vida total sin deterioro crediticio | 254,007 | (286,806) | 32,799 | - |
| Transferido durante la vida total con deterioro crediticio | 7,216 | 11,169 | (18,385) | - |
| Total de transferencias | <u>186,413</u> | <u>(211,088)</u> | <u>24,675</u> | <u>-</u> |
| Provisión PCE cargada a resultado: | | | | |
| Recálculo de la cartera, neto | (149,816) | 535,902 | 1,087,788 | 1,473,874 |
| Nuevos activos financieros originados | 2,043,630 | 92,266 | 5,361 | 2,141,257 |
| Préstamos cancelados | (1,076,017) | (508,487) | (33,783) | (1,618,287) |
| Total de provisión PCE cargada a resultado | <u>817,797</u> | <u>119,681</u> | <u>1,059,366</u> | <u>1,996,844</u> |
| Recuperación de préstamos castigados | - | - | 156,011 | 156,011 |
| Préstamos castigados | - | - | (1,693,544) | (1,693,544) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos | - | - | (481,722) | (481,722) |
| Saldo al final del período | <u>3,813,406</u> | <u>2,171,944</u> | <u>421,792</u> | <u>6,407,142</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| 31 de diciembre de 2024 | PCE a 12 meses | PCE durante la vida total sin deterioro crediticio | PCE durante la vida total con deterioro crediticio | Total |
|--|-----------------------|---|---|-------------------|
| Saldo al inicio del año (NIIF 9) | 3,004,062 | 2,496,090 | 5,656,602 | 11,156,754 |
| Transferido a 12 meses | (93,794) | 28,913 | 64,881 | - |
| Transferido durante la vida total sin deterioro crediticio | 77,272 | (209,740) | 132,468 | - |
| Transferido durante la vida total con deterioro crediticio | 44,279 | 13,874 | (58,153) | - |
| Total de transferencias | 27,757 | (166,953) | 139,196 | - |
| Provisión PCE cargada a resultado: | | | | |
| Recálculo de la cartera, neto | (2,177,015) | (261,617) | 3,248,034 | 809,402 |
| Nuevos activos financieros originados | 1,956,861 | 195,863 | 3,663 | 2,156,387 |
| Préstamos cancelados | (2,469) | (32) | - | (2,501) |
| Total de provisión PCE cargada a resultado | (222,623) | (65,786) | 3,251,697 | 2,963,288 |
| Recuperación de préstamos castigados | - | - | 142,354 | 142,354 |
| Préstamos castigados | - | - | (7,423,693) | (7,423,693) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos | - | - | (114,845) | (114,845) |
| Venta de cartera | - | - | (294,305) | (294,305) |
| Saldo al final del año | 2,809,196 | 2,263,351 | 1,357,006 | 6,429,553 |

Concentración de riesgo de crédito

A continuación la cartera de préstamos se presenta de acuerdo a la distribución por actividad económica:

| | 30 de septiembre de 2025 | | |
|--|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Interno | Externo | Total |
| Comercio | 58,308,438 | 111,447,487 | 169,755,925 |
| Bancos | 6,125,000 | 22,875,000 | 29,000,000 |
| Agricultura | - | 28,621,589 | 28,621,589 |
| Construcción | 10,046,134 | 5,000,000 | 15,046,134 |
| Servicios | 38,057,341 | 44,529,602 | 82,586,943 |
| Industrias | 45,531,654 | 187,147,348 | 232,679,002 |
| Empresas financieras | 48,536,757 | 82,261,851 | 130,798,608 |
| Personales auto | 146,316 | 709,054 | 855,370 |
| Personales | 27,202,611 | 8,503,444 | 35,706,055 |
| Vivienda hipotecaria | - | 272,581 | 272,581 |
| | 233,954,251 | 491,367,956 | 725,322,207 |
| Intereses por cobrar | 1,834,569 | 3,350,997 | 5,185,566 |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | - | - | (740,294) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | (55,684) |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | (3,914,659) | (2,492,483) | (6,407,142) |
| Total | 231,874,161 | 492,226,470 | 723,304,653 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| | 31 de diciembre de 2024 | | |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Interno | Externo | Total |
| Comercio | 29,306,401 | 117,283,237 | 146,589,638 |
| Bancos | 8,000,000 | 39,774,833 | 47,774,833 |
| Agricultura | - | 18,671,679 | 18,671,679 |
| Construcción | - | 15,175,350 | 15,175,350 |
| Servicios | 37,314,597 | 50,510,224 | 87,824,821 |
| Industrias | 4,429,767 | 222,048,510 | 226,478,277 |
| Empresas financieras | 14,846,081 | 134,607,929 | 149,454,010 |
| Personales auto | 294,432 | 1,054,450 | 1,348,882 |
| Personales | 13,020,159 | 22,348,338 | 35,368,497 |
| Vivienda hipotecaria | - | 302,033 | 302,033 |
| | <u>107,211,437</u> | <u>621,776,583</u> | <u>728,988,020</u> |
| Intereses por cobrar | 1,098,463 | 3,232,682 | 4,331,145 |
| Intereses y comisiones descontadas no ganadas | - | - | (1,206,996) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | (67,079) |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas | (3,520,473) | (2,909,080) | (6,429,553) |
| Total | <u>104,789,427</u> | <u>622,100,185</u> | <u>725,615,537</u> |

El Banco pacta con sus clientes tasa fijas a corto plazo, también pueden otorgarse tasas variables de manera excepcional indexadas a tasas de referencia más un margen. Estas tasas son revisadas por el Comité de ALCO con base al costo del dinero. Dichas tasas pueden ser modificadas por el Banco, previa notificación a los clientes, según lo establecen los contratos de préstamos y pagarés firmados con los mismos.

10. Mobiliario, equipo y mejoras

Los mobiliarios, equipos y mejoras, se resumen a continuación:

| 30 de septiembre de 2025 | Total | Mobiliario y equipo | Equipo de cómputo | Mejoras a la propiedad arrendada | Edificio y mejoras propias | En proceso |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| | | | | | | |
| Costo: | | | | | | |
| Al inicio del año | 15,263,604 | 3,629,085 | 797,287 | 1,328,466 | 9,497,989 | 10,777 |
| Aumentos | 435,831 | 166,953 | 147,793 | 1,416 | 22,409 | 97,260 |
| Bajas en activos fijos | (2,069) | - | (2,069) | - | - | - |
| Reclasificaciones | - | - | 10,777 | - | - | (10,777) |
| Al final del período | <u>15,697,366</u> | <u>3,796,038</u> | <u>953,788</u> | <u>1,329,882</u> | <u>9,520,398</u> | <u>97,260</u> |
| Depreciación | | | | | | |
| Al inicio del año | (5,602,908) | (2,207,376) | (686,364) | (955,613) | (1,753,555) | - |
| Aumentos | (731,572) | (364,498) | (41,013) | (58,122) | (267,939) | - |
| Bajas en activos fijos | 149 | - | 149 | - | - | - |
| Al final del período | <u>(6,334,331)</u> | <u>(2,571,874)</u> | <u>(727,228)</u> | <u>(1,013,735)</u> | <u>(2,021,494)</u> | <u>-</u> |
| Saldos netos | <u>9,363,035</u> | <u>1,224,164</u> | <u>226,560</u> | <u>316,147</u> | <u>7,498,904</u> | <u>97,260</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

| 31 de diciembre de 2024 | Total | Mobiliario y equipo | Equipo de cómputo | Mejoras a la propiedad arrendada | Edificio y mejoras propias | En proceso |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|-------------------|
| Costo: | | | | | | |
| Al inicio del año | 14,375,367 | 3,144,545 | 779,903 | 2,232,316 | 8,188,678 | 29,925 |
| Aumentos | 2,035,453 | 107,917 | 21,050 | 2,653 | 21,089 | 1,882,744 |
| Bajas en activos fijos | (1,147,216) | (227,381) | (3,666) | (916,169) | - | - |
| Reclasificaciones | - | 604,004 | - | 9,666 | 1,288,222 | (1,901,892) |
| Al final del año | <u>15,263,604</u> | <u>3,629,085</u> | <u>797,287</u> | <u>1,328,466</u> | <u>9,497,989</u> | <u>10,777</u> |
| Depreciación | | | | | | |
| Al inicio del año | (5,484,864) | (1,936,890) | (641,212) | (1,462,145) | (1,444,617) | - |
| Aumentos | (1,264,935) | (497,542) | (48,818) | (409,637) | (308,938) | - |
| Bajas en activos fijos | 1,146,891 | 227,056 | 3,666 | 916,169 | - | - |
| Al final del año | <u>(5,602,908)</u> | <u>(2,207,376)</u> | <u>(686,364)</u> | <u>(955,613)</u> | <u>(1,753,555)</u> | <u>-</u> |
| Saldos netos | 9,660,696 | 1,421,709 | 110,923 | 372,853 | 7,744,434 | 10,777 |

El mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo de adquisición, neto de la depreciación y amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas que hayan experimentado. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o no mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes y se calculan por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos:

Vida útil

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Mobiliario y equipo | 3 - 10 años |
| Equipo de cómputo | 2 - 5 años |
| Mejoras a la propiedad arrendada | 5 - 10 años |
| Edificio | 5 - 40 años |

11. Activos intangibles

Los activos intangibles están conformado por licencias, desarrollos y programas. El movimiento se detalla a continuación:

| 30 de septiembre de 2025 | Total | Software adquirido | Software desarrollado | Licencias |
|---------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
| Costo: | | | | |
| Al inicio del año | 3,079,932 | 2,780,425 | - | 299,507 |
| Adiciones | 498,042 | 70,946 | 397,195 | 29,901 |
| Al final del período | <u>3,577,974</u> | <u>2,851,371</u> | <u>397,195</u> | <u>329,408</u> |
| Amortización: | | | | |
| Al inicio del año | (1,601,997) | (1,376,021) | - | (225,976) |
| Amortización del período | (230,021) | (212,334) | (6,529) | (11,158) |
| Al final del período | <u>(1,832,018)</u> | <u>(1,588,355)</u> | <u>(6,529)</u> | <u>(237,134)</u> |
| Saldos netos | 1,745,956 | 1,263,016 | 390,666 | 92,274 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| 31 de diciembre de 2024 | Total | Software adquirido | Licencias |
|--------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|
| Costo: | | | |
| Al inicio del año | 3,079,932 | 2,780,425 | 299,507 |
| Adiciones | - | - | - |
| Al final del año | <u>3,079,932</u> | <u>2,780,425</u> | <u>299,507</u> |
| Amortización: | | | |
| Al inicio del año | (1,305,405) | (1,093,690) | (211,715) |
| Amortización del año | (296,592) | (282,331) | (14,261) |
| Al final del año | <u>(1,601,997)</u> | <u>(1,376,021)</u> | <u>(225,976)</u> |
| Saldos netos | 1,477,935 | 1,404,404 | 73,531 |

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

12. Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso, se detallan a continuación:

| 30 de septiembre de 2025 | Total | Espacio para agencia | Espacio para publicidad |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Activo | | | |
| Al inicio del año | 1,464,331 | 1,007,598 | 456,733 |
| Aumentos | - | - | - |
| Bajas en activos | - | - | - |
| Al final del período | <u>1,464,331</u> | <u>1,007,598</u> | <u>456,733</u> |
| Depreciación | | | |
| Al inicio del año | (608,674) | (332,520) | (276,154) |
| Depreciación del período | (160,082) | (125,605) | (34,477) |
| Bajas en activos | - | - | - |
| Al final del período | <u>(768,756)</u> | <u>(458,125)</u> | <u>(310,631)</u> |
| Saldos netos | 695,575 | 549,473 | 146,102 |
| 31 de diciembre de 2024 | Total | Espacio para agencia | Espacio para publicidad |
| Activo | | | |
| Al inicio del año | 3,021,609 | 2,564,876 | 456,733 |
| Aumentos | - | - | - |
| Bajas en activos | (1,557,278) | (1,557,278) | - |
| Al final del año | <u>1,464,331</u> | <u>1,007,598</u> | <u>456,733</u> |
| Depreciación | | | |
| Al inicio del año | (741,549) | (511,491) | (230,058) |
| Depreciación del año | (414,419) | (368,323) | (46,096) |
| Bajas en activos | 547,294 | 547,294 | - |
| Al final del año | <u>(608,674)</u> | <u>(332,520)</u> | <u>(276,154)</u> |
| Saldos netos | 855,657 | 675,078 | 180,579 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

13. Otros activos

Los otros activos, se detallan a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Cuentas por cobrar compañías relacionadas, neto | 24,683,254 | 23,813,254 |
| Gastos pagados por anticipado | 1,540,135 | 1,131,736 |
| Fondo de cesantía | 914,742 | 831,682 |
| Anticipo para adquisición de activos y proyectos en proceso | 794,505 | 1,071,849 |
| Depósitos en garantía | 551,026 | 1,319,033 |
| Transacciones con clientes en proceso de formalización | 171,163 | 249,522 |
| Cuentas varias por cobrar | 120,060 | 520,225 |
| Comisiones diferidas | 13,282 | 4,648 |
| Cuentas por cobrar seguros - clientes | 7,168 | 3,089 |
| Otros | 555,685 | 952,589 |
| Total | 29,351,020 | 29,897,627 |

El rubro de otros esta compuesto principalmente por fondos disponibles utilizado para el cumplimiento de las obligaciones con proveedores.

14. Depósitos de bancos

Al 30 de septiembre, los depósitos de bancos se detallan a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Depósitos a la vista | 11,872,988 | 15,355,868 |
| Depósitos de ahorro | 210,071 | 658,666 |
| Depósitos a plazo fijo | 9,806,062 | 12,301,552 |
| Total | 21,889,121 | 28,316,086 |

La tasa de interés anual promedio que devengaban los depósitos de bancos oscilaba entre 0.50% y 6.10% (31 de diciembre de 2024: 1.02% y 6.15%).

Los depósitos a plazo fijo tienen fecha de vencimiento a abril 2026 (31 de diciembre de 2024: noviembre 2028) y devenga una tasa promedio de 5.09% (31 de diciembre de 2024: 5.65%).

15. Depósitos de clientes

Al 30 de septiembre, los depósitos de clientes se detallan a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Depósitos a la vista | 122,749,849 | 119,936,063 |
| Depósitos de ahorro | 159,635,417 | 149,525,529 |
| Depósitos a plazo fijo | 800,030,014 | 737,235,855 |
| Total | 1,082,415,280 | 1,006,697,447 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

La tasa de interés anual promedio que devengaban los depósitos de clientes oscilaba entre 0.00% y 6.50% (31 de diciembre de 2024: 0.01% y 6.90%).

16. Obligaciones bancarias y financieras

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Obligaciones bancarias | 27,305,272 | 41,225,063 |
| Intereses sobre obligaciones bancarias | 13,134 | 277,635 |
| Pasivo por arrendamientos | <u>686,141</u> | <u>826,806</u> |
| Total | <u>28,004,547</u> | <u>42,329,504</u> |

a. ***Resumen de obligaciones y colocaciones***

El movimiento de las obligaciones financieras sin intereses acumulados se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado de flujos de efectivo:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Saldo al inicio del año | 41,225,063 | 58,272,702 |
| Producto de obligaciones bancarias | 63,462,450 | 222,437,922 |
| Cancelación de obligaciones bancarias | <u>(77,382,241)</u> | <u>(239,485,561)</u> |
| Saldo al final del período | <u>27,305,272</u> | <u>41,225,063</u> |

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantiene disponibles facilidades de crédito otorgadas por bancos corresponsales por B/.356,800,000 de los cuales se han utilizado B/.33,300,158 , se detallan a continuación:

- Obligaciones financieras por B/.27,305,272 de este valor utilizado, B/.15,005,272 corresponden a acuerdos de recompra (“REPOS”) garantizado con inversiones a costo amortizado por la suma de B/.16,400,000 presentados en el estado de situación financiera.
- Operaciones contingentes por B/.5,994,886 utilizados para operaciones de cartas de créditos.

Al 31 de diciembre de 2024, el Banco mantenía facilidades de crédito otorgadas por bancos corresponsales por B/.356,800,000 de los cuales se han utilizado B/.43,995,063, se detallan a continuación:

- Obligaciones financieras por B/.41,225,063 de este valor utilizado, B/.28,725,063 corresponden a acuerdos de recompra (“REPOS”) garantizado con inversiones a costo amortizado por la suma de B/.36,200,000 presentados en el estado de situación financiera.
- Operaciones contingentes por B/.2,770,000 utilizados para operaciones de cartas de créditos.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)****b. Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos se presenta a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Saldo al inicio del año | 826,806 | 2,421,262 |
| Pagos realizados | (140,665) | (383,753) |
| Cancelaciones anticipadas de contratos | - | (1,210,703) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo al final del período | <hr/> 686,141 | <hr/> 826,806 |

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantiene compromisos sobre activos por derecho de uso, los cuales vencen como se muestra a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Hasta 1 año | 197,411 | 188,941 |
| Entre 1 y 5 años | <hr/> 488,730 | <hr/> 637,865 |
| Total | <hr/> 686,141 | <hr/> 826,806 |

c. Valores comerciales negociables

La Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá ha autorizado emisiones de programas rotativos de valores comerciales negociables (en adelante los “VCNs”) mediante las siguientes resoluciones:

1. Resolución fechada el 19 de febrero de 2015, que autoriza la emisión y oferta pública de un programa rotativo de valores comerciales negociables en forma global, rotativa, nominativa, registrados y sin cupones, en varias series, por un valor nominal de hasta cincuenta millones de dólares (B/.50,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y con denominaciones o múltiplos de mil dólares (B/.1,000).
2. Resolución fechada el 3 de julio de 2025, que autoriza la emisión y oferta pública de un programa rotativo de valores comerciales negociables en forma rotativa, desmaterializada, nominativa y registrada en múltiples Series, por un valor nominal de hasta cincuenta millones de dólares (B/.30,000,000), moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y con denominaciones o múltiplos de mil dólares (B/.1,000).

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no mantiene emisiones VCNs.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

17. Deuda subordinada

Mediante Nota No.SBP-2025-00961 recibida el 3 de febrero de 2025, fue autorizada la redención anticipada de la emisión de Bonos Subordinados del año 2019 por la suma de B/.5,000,000.00 y notificado a los clientes de acuerdo a nuestros lineamientos con un plazo de no menor de 30 días y no mayor de 60 días para su aplicación. Dicha rendición fue efectiva a partir del 06 de marzo de 2025. El cuadro a continuación presenta las emisiones autorizadas al 30 de septiembre de 2025.

| Fecha de aprobación | Aprobación | Capital autorizado | Valores emitidos | Fecha de emisión | Fecha de vencimiento | Tasa de interés fija |
|---------------------|-----------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| 12/17/2020 | Junta Directiva | 2,000,000 | 2,000,000 | 12/30/2020 | 12/30/2027 | 8.0000% |
| 12/17/2020 | Junta Directiva | 500,000 | 500,000 | 01/30/2021 | 12/30/2027 | 8.0000% |
| 12/12/2021 | Junta Directiva | 10,000,000 | 10,000,000 | 08/15/2022 | 08/15/2029 | 8.0000% |
| 05/25/2023 | Junta Directiva | 10,000,000 | 10,000,000 | 06/13/2023 | 9/15/2030 | 8.5000% |
| | | <u>22,500,000</u> | <u>22,500,000</u> | | | |

El emisor podrá redimir los bonos a partir del quinto año a un valor equivalente al 100% del valor nominal, sujeto a previa autorización de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A continuación, se detalla la cartera de deuda subordinada comparativa:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-----------|---------------------------------|--------------------------------|
| Capital | 22,500,000 | 27,500,000 |
| Intereses | <u>185,417</u> | <u>581,250</u> |
| Total | <u>22,685,417</u> | <u>28,081,250</u> |

18. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Gastos acumulados por pagar | 2,369,881 | 972,101 |
| Prestaciones laborales | 1,646,121 | 1,576,792 |
| Cuentas por pagar operaciones por liquidar | 986,214 | 4,384,736 |
| Otros contratos por pagar | 373,856 | 528,046 |
| Cuentas por pagar compañías relacionadas | 303,192 | 387,611 |
| Cheques en circulación | 175,021 | 342,183 |
| Provisión operaciones contingentes | <u>149,299</u> | <u>141,190</u> |
| Total | <u>6,003,584</u> | <u>8,332,659</u> |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

19. Ingresos por intereses

| | Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de | |
|------------------------------|--|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Sobre cartera de créditos | 43,309,564 | 41,983,548 |
| Sobre inversiones en valores | 16,363,585 | 9,436,837 |
| Sobre depósitos en bancos | 3,048,844 | 2,961,719 |
| Total | 62,721,993 | 54,382,104 |

20. Gastos por intereses

| | Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de | |
|-----------------------------------|--|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Sobre depósitos de clientes | 37,210,176 | 29,982,231 |
| Sobre deuda subordinada | 1,460,834 | 1,684,714 |
| Sobre obligaciones y colocaciones | 246,937 | 1,549,533 |
| Sobre pasivo por arrendamientos | 33,621 | 94,321 |
| Total | 38,951,568 | 33,310,799 |

21. Ingresos neto por comisiones

El desglose del ingreso neto por comisiones se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de | |
|---|--|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Ingresos de comisiones por: | | |
| Préstamos y descuentos | 1,825,976 | 1,613,778 |
| Transferencias, giros, telex y legales | 1,113,497 | 929,281 |
| Tarjetas de crédito | 1,005,864 | 2,048,252 |
| Garantías y avales | 467,206 | 1,096,318 |
| Cartas de crédito y cobranzas documentarias | 328,513 | 182,304 |
| Otras comisiones | 344,982 | 342,831 |
| | 5,086,038 | 6,212,764 |
| Gastos de comisiones por: | | |
| Tarjetas de crédito | 823,286 | 1,638,361 |
| Bancos correspondentes | 230,730 | 211,947 |
| Estructuración y gestión de colocaciones | 3,986 | - |
| Administrativos | 2,706 | 8,400 |
| Otras | 18,126 | 14,798 |
| | 1,078,834 | 1,873,506 |
| Ingresos neto de comisiones | 4,007,204 | 4,339,258 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

22. Otros ingresos

Los otros ingresos incluidos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, se resumen a continuación:

| | Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de | |
|------------------------------------|--|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Ganancia conversión de divisas | 956,529 | 576,744 |
| Servicios administrativos afiliada | 905,915 | 1,029,475 |
| Otros ingresos | 172,869 | 512,787 |
| Total | 2,035,313 | 2,119,006 |

23. Gastos de personal

El gasto de personal se detalla a continuación:

| | Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de | |
|---------------------------------|--|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Salarios y otras remuneraciones | 6,949,586 | 6,183,784 |
| Prestaciones laborales | 923,703 | 773,002 |
| Prima de antigüedad | 275,151 | 114,204 |
| Otros | 989,462 | 934,496 |
| Total | 9,137,902 | 8,005,486 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

24. Gastos administrativos y otros gastos

El detalle de gastos administrativos y otros gastos se resume a continuación:

| | Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de | |
|--|--|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Reparación y mantenimiento | 1,649,918 | 1,299,075 |
| Impuestos bancarios | 972,581 | 1,030,185 |
| Depreciación y amortización | 963,513 | 1,111,089 |
| Honorarios profesionales | 920,509 | 921,072 |
| Servicios administrativos | 662,797 | 681,383 |
| Suplementos de oficina y servicios | 507,889 | 469,568 |
| Publicidad y mercadeo | 296,344 | 251,667 |
| Dietas y gastos de directores | 246,500 | 228,000 |
| Servicio de atención telefónica | 211,547 | 243,872 |
| Seguros | 161,924 | 131,038 |
| Depreciación de activos por derecho de uso | 160,082 | 360,620 |
| Cuotas y suscripciones | 86,557 | 89,948 |
| Alquileres | 59,592 | 44,423 |
| Pérdidas de riesgo operativo | 21,173 | 33,957 |
| Otros gastos | 1,321,125 | 833,162 |
| Total | 8,242,051 | 7,729,059 |

25. Capital social

Al 30 de septiembre de 2025, el capital social autorizado del Banco es de cincuenta y siete millones de dólares (B/.57,000,000), de los cuales se han emitido un total de cincuenta millones doscientos veinte mil dólares (B/.50,220,000) en moneda local, (31 de diciembre de 2024: B/.57,000,000 de cincuenta y siete millones de dólares autorizados y emitidos B/.50,220,000 cincuenta millones doscientos veinte mil dólares) en moneda local, divididos de la siguiente manera:

a. *Acciones comunes*

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Tres mil setecientas (3,700) acciones ordinarias emitidas y en circulación con un valor nominal de diez mil dólares (B/.10,000.00) cada una en moneda local (31 de diciembre de 2024: 3,700). | 37,000,000 | 37,000,000 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)****b. Acciones preferidas**

| 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|-------------------------------------|------------------------------------|
|-------------------------------------|------------------------------------|

Autorizadas doscientas mil (200,000) acciones preferidas con un valor nominal de cien dólares cada una lo cual asciende a un monto total de veinte millones de dólares (B/.20,000,000) en moneda local. Al 30 de septiembre de 2025 se mantiene ciento treinta y dos mil doscientas (132,200) acciones en circulación, lo cual asciende a un total de trece millones doscientos veintemil dólares (B/.13,220,000) en moneda local.

| | |
|------------|------------|
| 13,220,000 | 13,220,000 |
|------------|------------|

Las acciones preferidas son perpetuas, es decir no tienen fecha de vencimiento, ni cuentan con cláusulas de remuneración escalonada crecientes y otros incentivos para su amortización anticipada. No obstante, el emisor podrá, a su entera discreción, redimir parcial o totalmente, las acciones preferidas, transcurridos un mínimo de cinco (5) años, siempre y cuando se cumpla con las condiciones siguientes: (i) el emisor deberá recibir autorización previa de la Superintendencia de Bancos de Panamá y (ii) el emisor deberá sustituir las acciones preferidas con capital de igual o mayor calidad o demostrar que su posición de capital supera con creces los requerimientos mínimos de capital tras el ejercicio de la redención o de la opción de compra, según se trate.

La Junta Directiva recomendará la declaración de dividendos, así como su monto y forma de pago, todo lo cual deberá ser autorizada por la Asamblea General de Accionistas. Cada Accionista de acciones preferidas devengará un dividendo anual (no acumulativo) equivalente al 7.0% de su valor nominal (B/.3.50 por acción), pagadero semestralmente.

El rendimiento de las acciones preferidas a pagar no variará en función de la condición financiera o resultado de las operaciones del emisor.

Las acciones preferidas solo devengarán dividendos (no acumulativos) a partir de la Fecha de Liquidación. Los dividendos (no acumulativos) de las acciones preferidas se pagarán netos de cualquier impuesto sobre dividendo que pudiese causarse al momento del pago y distribución del mismo, de manera que al dividendo declarado no se le descontarán los impuestos sobre dividendo que pudiesen causarse y el emisor cubrirá cualquier retención o carga de impuesto de dividendos que pudiere causar la distribución y pago de dividendos sobre las acciones preferidas. Dividendos no acumulativos significa que, si en un período de pago de dividendos no se declaran los dividendos, estos no se acumulan para el período siguiente.

Al 30 de septiembre de 2025, se declararon y pagaron dividendos sobre acciones preferidas por un total de B/.508,970 de los cuales B/.462,700 corresponden a dividendos pagados a accionistas y B/.46,270 a impuestos causados sobre dividendos declarados. (31 de diciembre de 2024: B/.1,018,411. De este total B/.925,828 corresponden a dividendos pagados a accionistas y B/.92,583 impuestos causados sobre dividendos declarados).

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

26. Compromisos y contingencias

El Banco mantenía instrumentos financieros fuera del estado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez. Dichos instrumentos financieros incluyen cartas de crédito, garantías emitidas y promesas de pago, los cuales se describen a continuación:

| 30 de septiembre de 2025 | 0-1 | 1-5 | Total |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Año | Año | |
| Cartas de crédito y créditos documentados | 12,967,405 | 2,250,000 | 15,217,405 |
| Garantías bancarias | 37,771,124 | - | 37,771,124 |
| Líneas de crédito por desembolsar clientes y otras operaciones contingentes | 208,976,794 | 11,075,483 | 220,052,277 |
| Total | 259,715,323 | 13,325,483 | 273,040,806 |

| 31 de diciembre de 2024 | 0-1 | 1-5 | Total |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|
| | Año | Año | |
| Cartas de crédito y créditos documentados | 11,248,122 | - | 11,248,122 |
| Garantías bancarias | 37,418,765 | 2,797,755 | 40,216,520 |
| Líneas de crédito por desembolsar clientes y otras operaciones contingentes | 195,138,978 | 10,275,993 | 205,414,971 |
| Total | 243,805,865 | 13,073,748 | 256,879,613 |

Las cartas de créditos y promesa de pago están expuestas a pérdidas crediticias en el evento que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Banco en la aprobación de compromisos de crédito, garantías financieras y promesas de pago son las mismas que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados en el estado de situación financiera.

Las cartas de crédito, en su mayoría son utilizadas; sin embargo, gran parte de dichas utilizaciones son a la vista y su pago es inmediato.

27. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las empresas constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las empresas están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

En Gaceta Oficial No.26489-A, se promulgó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 que modifica las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantuvo en los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se redujo a 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y luego a 25% desde el 1 de enero de 2014.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

La Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 eliminó el método denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

28. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado de situación financiera y en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral se encuentran los siguientes saldos y transacciones con partes relacionadas:

| 30 de septiembre de 2025 | Directores y personal gerencial | Compañías relacionadas | Compañías afiliadas | Casa Matriz | Total |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Activos | | | | | |
| Depósitos en bancos | - | - | 631,373 | - | 631,373 |
| Cartera de créditos | 3,178,334 | 9,046,547 | 2,001,838 | - | 14,226,719 |
| Otros activos | - | 24,328,347 | 354,907 | - | 24,683,254 |
| Total de activos | 3,178,334 | 33,374,894 | 2,988,118 | - | 39,541,346 |
| Pasivos | | | | | |
| Depósitos de bancos | - | - | 11,251,033 | 1,121,908 | 12,372,941 |
| Depósitos de clientes | 1,461,541 | 33,133,566 | 11,634,472 | - | 46,229,579 |
| Deuda subordinada | 505,000 | 1,515,000 | - | - | 2,020,000 |
| Otros pasivos | - | 174,587 | 128,605 | - | 303,192 |
| Total de pasivos | 1,966,541 | 34,823,153 | 23,014,110 | 1,121,908 | 60,925,712 |
| Ingresos | | | | | |
| Ingresos por intereses | 169,234 | 400,246 | 75,474 | - | 644,954 |
| Ingresos por comisiones | 10,466 | 230,954 | 109,247 | 4,440 | 355,107 |
| Otros ingresos | - | 905,915 | - | - | 905,915 |
| Total de ingresos | 179,700 | 1,537,115 | 184,721 | 4,440 | 1,905,976 |
| Gastos | | | | | |
| Gastos por intereses | 80,514 | 1,371,711 | 541,221 | - | 1,993,446 |
| Gastos por comisiones | - | 2,706 | - | - | 2,706 |
| Gastos de personal y administrativos | 1,943,344 | - | - | - | 1,943,344 |
| Otros gastos | - | 232,474 | 763,057 | - | 995,531 |
| Total de gastos | 2,023,858 | 1,606,891 | 1,304,278 | - | 4,935,027 |

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| | Directores y personal gerencial | Compañías relacionadas | Compañías afiliadas | Casa Matriz | Total |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------|
| 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
| Activos | | | | | |
| Depósitos en bancos | - | - | 1,739,414 | - | 1,739,414 |
| Cartera de créditos | 3,937,756 | 19,556,125 | - | - | 23,493,881 |
| Otros activos | - | 23,454,915 | 358,339 | - | 23,813,254 |
| Total de activos | 3,937,756 | 43,011,040 | 2,097,753 | - | 49,046,549 |
| Pasivos | | | | | |
| Depósitos de bancos | - | - | 15,026,089 | 1,970,261 | 16,996,350 |
| Depósitos de clientes | 807,334 | 29,999,627 | 5,484,980 | - | 36,291,941 |
| Deuda subordinada | 515,000 | 2,575,000 | - | - | 3,090,000 |
| Otros pasivos | - | 258,289 | 129,322 | - | 387,611 |
| Total de pasivos | 1,322,334 | 32,832,916 | 20,640,391 | 1,970,261 | 56,765,902 |
| 30 de septiembre de 2024 | | | | | |
| Ingresos | | | | | |
| Ingresos por intereses | 191,989 | 777,017 | 37,055 | - | 1,006,061 |
| Ingresos por comisiones | 6,002 | 7,859 | 30,149 | 4,475 | 48,485 |
| Otros ingresos | - | 1,029,475 | - | - | 1,029,475 |
| Total de ingresos | 197,991 | 1,814,351 | 67,204 | 4,475 | 2,084,021 |
| Gastos | | | | | |
| Gastos por intereses | 50,122 | 1,134,824 | 351,980 | 144,490 | 1,681,416 |
| Gastos por comisiones | - | 8,400 | - | - | 8,400 |
| Gastos de personal y administrativos | 1,356,354 | - | - | - | 1,356,354 |
| Otros gastos | - | 249,140 | 757,306 | - | 1,006,446 |
| Total de gastos | 1,406,476 | 1,392,364 | 1,109,286 | 144,490 | 4,052,616 |

Al 30 de septiembre de 2025, los depósitos a plazo pasivos de parte relacionada devengan una tasa de interés promedio anual de 5.19% (31 de diciembre de 2024: 5.04%).

Los préstamos otorgados a directores y personal clave de la administración tienen vencimientos varios que van de septiembre 2025 hasta septiembre 2030, (31 de diciembre de 2024: febrero 2025 hasta noviembre 2028) y devengan una tasa de interés anual que oscila entre 5.00% y 17.99% (31 de diciembre de 2024: 5.00% y 17.99%).

El Banco mantiene cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas extranjeras por contratos de servicios administrativos y gastos corporativos regionales, los cuales no generan intereses. Los servicios recibidos de las compañías relacionadas son revisados anualmente. Los costos incurridos por los servicios administrativos corporativos son reconocidos en el rubro de otros gastos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

El Banco mantiene cuentas por cobrar con compañías relacionadas los cuales generan intereses y son reconocidos en el rubro de otros ingresos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral. Se detallan a continuación:

El Banco mantiene un acuerdo de reconocimiento de deuda entre Alcance International (Panamá), S.A. (relacionada local), bajo una base estimada de B/.11,241,000 a una tasa del 4%; este monto es reconocido en el rubro de otros ingresos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo adeudado por la compañía relacionada es B/.9,566,053 de los cuales B/.9,225,076 corresponden a capital y B/.340,977 a intereses (31 de diciembre de 2024: B/.9,209,966 correspondientes a capital). El Banco ha reconocido una provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre esta cuenta por cobrar por B/.207,109.

Al 30 de septiembre de 2025, se mantiene pendiente al acuerdo de reconocimiento de deuda entre Assets Business International, S.A. (relacionada local) y el Banco a una tasa de interés de 4.0%; este monto es reconocido en el rubro de otros ingresos en el estado de ganancia o pérdida y otro resultado integral. El saldo adeudado por la compañía relacionada es B/.15,665,479 de los cuales B/.14,685,234 corresponden a capital, B/.440,557 a intereses y B/.539,688 a otros gastos administrativos (31 de diciembre de 2024: B/.15,224,538 de los cuales B/.14,685,234 corresponden a capital y B/.539,304 a otros gastos administrativos). El Banco ha reconocido una provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre esta cuenta por cobrar por B/.696,076.

29. Segmento de operaciones

Como se revela en la Nota 1, el Banco se dedica al negocio de servicios financieros. El Banco no brinda servicios que requieran ser sometidos a riesgos ni rendimientos de naturaleza diferente a los servicios de operaciones de banca, intermediación financiera y otros servicios relacionados que ameriten ser revelados por segmentos de negocio y/o segmentos geográficos.

30. Principales leyes y regulaciones aplicables

a. Ley bancaria

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad.

Entre los principales aspectos de esta Ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros.

De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.23 del 27 de abril de 2015 sobre medidas de prevención del blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo y de la proliferación de armas de destrucción masiva.

b. Índice de liquidez

Al 30 de septiembre de 2025, el porcentaje del índice de liquidez reportado por el Banco a la Superintendencia de Bancos de Panamá, bajo los parámetros del Acuerdo No.4-2008, fue de 63.63% (31 de diciembre de 2024: 63.22%).

c. Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de los bancos de Licencia General deben ser equivalentes a, por lo menos, el 8.5% del total de sus activos y operaciones fuera de balance que representen una contingencia, ponderados en función a sus riesgos.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

Mediante el Acuerdo No. 5-2023, del 10 de octubre de 2023 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, se establecen las normas y plazo de adecuación para la constitución del colchón de conservación de capital de forma escalonada a partir del 1 de julio de 2024 con 50 bps; luego en julio de 2025 con 75 bps adicionales y finalmente en julio de 2026, con 125 bps incrementales; hasta constituir un colchón adicional total de 250 bps.

Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. Adicionalmente, los bancos deben contar con un capital primario equivalente a no menos del 5% de sus activos y operaciones fuera de balance que representen una contingencia, ponderado en función a sus riesgos.

A continuación, los componentes del capital regulatorio:

- *Capital primario* - Comprende el capital pagado en acciones y las ganancias acumuladas. El capital pagado en acciones es aquel representado por acciones comunes totalmente pagadas. Las ganancias acumuladas son las utilidades no distribuidas del año y las utilidades no distribuidas correspondientes a años anteriores.
- *Capital secundario* - Comprende la deuda subordinada. La deuda subordinada es el instrumento emitido por el sujeto obligado y cumple los criterios para su inclusión en el capital secundario.

El capital pagado le permite al Banco cumplir con el Decreto Ley No.9 del año 1998, que en su Artículo No.42 el cual establece que los bancos con Licencia General deben mantener un capital mínimo de B/.10,000,000. A partir de septiembre 2016, entró en vigencia un nuevo esquema de presentación en cumplimiento a lo dispuesto en los Acuerdos No.1-2015 y No.3-2016 la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación, se presenta el cálculo de la adecuación de capital del Banco:

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Capital primario (pilar 1) | | |
| Acciones comunes | 37,000,000 | 37,000,000 |
| Utilidades retenidas | 22,934,312 | 13,777,934 |
| Otras partidas del resultado integral | 6,581,667 | (3,787,138) |
| Total capital primario ordinario | <u>66,515,979</u> | <u>46,990,796</u> |
| Menos: ajustes regulatorios al cálculo del capital primario ordinario: | | |
| Otros activos intangibles | (1,745,956) | (1,477,935) |
| Total capital primario (neto) | 64,770,023 | 45,512,861 |
| Provisión dinámica | <u>15,301,609</u> | <u>12,035,599</u> |
| Total pilar 1 | <u>80,071,632</u> | <u>57,548,460</u> |
| Acciones preferidas | 13,220,000 | 13,220,000 |
| Capital secundario (pilar 2) | | |
| Deuda subordinada | 15,000,000 | 20,000,000 |
| Total capital regulatorio | <u>108,291,632</u> | <u>90,768,460</u> |
| Total de activos ponderados en base a riesgo | <u>743,574,523</u> | <u>703,591,180</u> |
| Índice de adecuación | | |
| Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo | <u>14.56%</u> | <u>12.90%</u> |
| Total de capital primario expresado en % sobre el activo ponderado en base a riesgo | <u>10.49%</u> | <u>8.35%</u> |
| Total de capital primario ordinario expresado en % sobre el activo ponderado en base a riesgo | <u>8.71%</u> | <u>6.47%</u> |

d. *Reserva legal*

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5.

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de Licencia General apliquen estas normas prudenciales.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

La reserva legal se detalla a continuación:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| Reserva dinámica | 15,301,609 | 12,035,599 |
| Reserva específica regulatoria Acuerdo No.4-2013 | - | 529,744 |
| Total | <u>15,301,609</u> | <u>12,565,343</u> |

Préstamos y reservas de préstamos**Provisiones específicas**

El Acuerdo No.4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: mención especial 20%; subnormal 50%; dudosos 80%; irrecuperable 100%. Con base al Acuerdo No.4-2013 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el Banco clasifica los préstamos en cinco categorías de riesgo y determina las provisiones mínimas requeridas por el acuerdo en mención:

| Categorías de préstamos | Porcentajes mínimos |
|--------------------------------|----------------------------|
| Normal | 0% |
| Mención especial | 2% hasta 14.9% |
| Subnormal | 15% hasta 49.9% |
| Dudosos | 50% hasta 99.9% |
| Irrecuperable | 100% |

La metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las utilidades no distribuidas. El saldo de la reserva regulatoria no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos:

| 30 de septiembre de 2025 | Mención | | | | | Total |
|--|-------------|------------|------------|---------|---------------|-------------|
| | Normal | Especial | Subnormal | Dudosos | Irrecuperable | |
| Comercio | 663,758,020 | 17,398,196 | 7,331,985 | - | - | 688,488,201 |
| Consumo | 35,801,820 | 234,997 | 11,341 | 99,223 | 414,044 | 36,561,425 |
| Vivienda | 272,581 | - | - | - | - | 272,581 |
| Total | 699,832,421 | 17,633,193 | 7,343,326 | 99,223 | 414,044 | 725,322,207 |
| Intereses por cobrar | 3,686,145 | 1,055,810 | 431,000 | 4,018 | 8,593 | 5,185,566 |
| Comisiones descontadas no ganadas | (740,294) | - | - | - | - | (740,294) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | - | - | (55,684) |
| Reserva específica | - | 2,767,725 | 1,407,994 | 69,629 | 411,294 | 4,656,642 |
| Reserva según NIIF | 3,031,975 | 1,142,825 | 1,816,759 | 68,529 | 347,054 | 6,407,142 |
| | | | | | | |
| 31 de diciembre de 2024 | Mención | | | | | Total |
| | Normal | Especial | Subnormal | Dudosos | Irrecuperable | |
| Comercio | 675,490,593 | 2,416,884 | 13,462,556 | 114,318 | 484,257 | 691,968,608 |
| Consumo | 34,482,493 | 438,501 | 448,928 | 419,909 | 927,548 | 36,717,379 |
| Vivienda | 302,033 | - | - | - | - | 302,033 |
| Total | 710,275,119 | 2,855,385 | 13,911,484 | 534,227 | 1,411,805 | 728,988,020 |
| Intereses por cobrar | 3,823,566 | 61,772 | 382,131 | 10,203 | 53,473 | 4,331,145 |
| Comisiones descontadas no ganadas | (1,206,996) | - | - | - | - | (1,206,996) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | - | - | (67,079) |
| Reserva específica | - | 567,286 | 4,538,278 | 425,148 | 1,398,146 | 6,928,858 |
| Reserva según NIIF | 3,668,055 | 55,653 | 1,395,721 | 360,198 | 949,926 | 6,429,553 |

El Acuerdo No.4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

Al 30 de septiembre, el cuadro a continuación incluye la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo No.4-2013:

| 30 de septiembre de 2025 | Vigente | Morosos | Vencidos | Total |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Corporativos | 687,107,500 | 1,380,701 | - | 688,488,201 |
| Consumo | <u>36,012,281</u> | <u>304,315</u> | <u>517,410</u> | <u>36,834,006</u> |
| Total | <u>723,119,781</u> | <u>1,685,016</u> | <u>517,410</u> | <u>725,322,207</u> |
| Intereses por cobrar | 5,045,252 | 127,553 | 12,761 | 5,185,566 |
| Comisiones descontadas no ganadas | - | - | - | (740,294) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (55,684) |
| Provisión por pérdida esperada | <u>(5,774,938)</u> | <u>(210,736)</u> | <u>(421,468)</u> | <u>(6,407,142)</u> |
| Total | <u>722,390,095</u> | <u>1,601,833</u> | <u>108,703</u> | <u>723,304,653</u> |
| 31 de diciembre de 2024 | Vigente | Morosos | Vencidos | Total |
| Corporativos | 688,953,149 | 2,416,884 | 598,575 | 691,968,608 |
| Consumo | <u>34,687,912</u> | <u>714,021</u> | <u>1,617,479</u> | <u>37,019,412</u> |
| Total | <u>723,641,061</u> | <u>3,130,905</u> | <u>2,216,054</u> | <u>728,988,020</u> |
| Intereses por cobrar | 4,189,859 | 71,711 | 69,575 | 4,331,145 |
| Comisiones descontadas no ganadas | - | - | - | (1,206,996) |
| Reverso (pérdida) por cartera de préstamos modificados | - | - | - | (67,079) |
| Provisión por pérdida esperada | <u>(4,975,123)</u> | <u>(100,176)</u> | <u>(1,354,254)</u> | <u>(6,429,553)</u> |
| Total | <u>722,855,797</u> | <u>3,102,440</u> | <u>931,375</u> | <u>725,615,537</u> |

Por otro lado, en base al Acuerdo No.8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 30 de septiembre de 2025, el total de préstamos en estado de no acumulación asciende a B/.401,125 (31 de diciembre de 2024: B./.2,208,876) y los intereses en estado de no acumulación totalizan B/.33,862 (31 de diciembre de 2024: B/.175,518).

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

Notas a los estados financieros interinos condensados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

Provisión dinámica

Se definen como provisiones prudenciales requeridas por la regulación bancaria para hacerle frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas para las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal, su periodicidad es trimestral tomando en cuenta los datos del último día del trimestre.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- a) Componente 1: Resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.50%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- b) Componente 2: Resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: Resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Tratamiento contable

La reserva dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades no distribuidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades no distribuidas de cada banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido. En caso de que sea insuficiente, los bancos tendrán que aportar patrimonio adicional para cumplir con el Acuerdo No.4-2013.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**
(En balboas)

Al 30 de septiembre de 2025, el monto de la provisión dinámica es de B/.15,301,609 (31 de diciembre de 2024: B/.12,035,599).

A continuación, se presenta el componente del cálculo de la reserva dinámica:

| | 30 de septiembre de | 31 de diciembre de |
|---|----------------------------|---------------------------|
| | 2025 | 2024 |
| Componente 1 | | |
| Activos ponderados por riesgo (facilidades crediticias- categoría normal) | 605,484,880 | 597,352,263 |
| Por coeficiente Alfa (1.50%) | 9,082,273 | 8,960,284 |
| Componente 2 | | |
| Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%) | - | 1,065,847 |
| Componente 3 | | |
| Variación trimestral de reservas específicas | 2,949,308 | 2,009,469 |
| Total de provisión dinámica | <u>12,031,581</u> | <u>12,035,600</u> |
| Restricciones: | | |
| Total de provisión dinámica: | | |
| Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo - categoría a normal) | <u>15,137,122</u> | <u>14,933,807</u> |

Mediante la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-R-2023-01125 del 6 de junio de 2023, la Superintendencia de Bancos de Panamá derogó la Resolución General de Junta Directiva SBP-GJD-0007-2020 del 16 de julio de 2020, y estableció los lineamientos y parámetros para el restablecimiento de la constitución de la provisión dinámica que dispone el Acuerdo No.4-2013. Esta Resolución entró en vigor a partir de su promulgación.

La Resolución establece un período de adecuación gradual para el restablecimiento de la provisión dinámica como se detalla a continuación:

- Las entidades bancarias que mantengan porcentajes de provisión dinámica menor del 1.25%, podrán acogerse a un período de adecuación hasta el 31 de marzo de 2024.
- Las entidades bancarias cuyo porcentaje sea mayor del 2.50% podrán llevar a cabo la devolución a utilidades no distribuidas de todo excedente hasta el porcentaje de 2.50%.

Tabla de Adecuación Gradual

| Trimestre | Porcentaje aplicable |
|--|-----------------------------|
| Trimestre al 30 de junio de 2024 | 1.50% |
| Trimestre al 30 de septiembre de 2024 | 1.75% |
| Trimestre al 31 de diciembre de 2024 | 2.00% |
| Trimestre al 31 de marzo de 2025 | 2.25% |
| Trimestre al 30 de junio de 2025 | 2.50% |

Al cierre del 30 de septiembre de 2025, el Banco ha constituido el 2.50% de incremento.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

Activos adjudicados para la venta

El Acuerdo No.3-2009 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, mediante el cual se actualizan las disposiciones sobre Enajenación de Bienes Inmuebles, fija en cinco (5) años el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insoluto.

Las propiedades adjudicadas mantenidas para la venta se reconocen al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos no cancelados o el valor estimado de realización de las propiedades. El acuerdo establece que la provisión de las propiedades adjudicadas sea de forma progresiva dentro de un rango de 10% a partir del primer año de inscripción hasta un 90% al quinto año de adjudicación, mediante el establecimiento de una reserva patrimonial. A continuación, se presenta la tabla progresiva de reserva:

| Años | Porcentaje mínimo de reserva |
|-------------|---|
| Primero | 10% |
| Segundo | 20% |
| Tercero | 35% |
| Cuarto | 15% |
| Quinto | 10% |

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no mantiene bienes adjudicados para la venta.

e. *Operaciones fuera de balance*

El Banco ha realizado la clasificación de la operación fuera de balance como normal al 30 de septiembre, en base al Acuerdo No.4-2013, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá:

| | 30 de septiembre de 2025 | 31 de diciembre de 2024 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| Cartas de crédito | 15,217,405 | 11,248,122 |
| Garantías bancarias | 37,771,124 | 40,216,520 |
| Líneas de crédito por desembolsar clientes y otras operaciones contingentes | <u>220,052,277</u> | <u>205,414,971</u> |
| Total | <u>273,040,806</u> | <u>256,879,613</u> |

Las líneas de créditos por desembolsos de clientes corresponden a préstamos garantizados pendientes de desembolsar, los cuales no se muestran en el estado de situación financiera, pero están registrados en las cuentas de contingentes del Banco.

Banco Ficohsa (Panamá), S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Grupo Financiero Ficohsa, S.A.)

**Notas a los estados financieros interinos condensados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
(En balboas)**

31. Eventos posteriores

El Banco ha evaluado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2025, para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 30 de octubre de 2025 la fecha en que estos estados financieros estaban disponibles para emitirse. Con base a esta evaluación se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieran el reconocimiento o revelación en los estados financieros.

32. Aprobación de los estados financieros interinos condensados

Los estados financieros interinos condensados al 30 de septiembre de 2025, han sido revisados por la administración y autorizados para su emisión el 30 de octubre de 2025.

* * * * *